

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 12 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,30%	
1. Управление многоквартирным домом	16 476,93	197 723,16	200 293,56	197 723,16
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 653,20	163 838,40	165 968,30	163 838,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	527,51	6 330,12	6 412,41	6 330,12
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 296,22	27 554,64	27 912,85	27 554,64
2. Содержание общего имущества:	36 863,64	442 363,68	448 114,41	440 501,88
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	930,90	11 170,80	11 316,02	9 309,00
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	775,75	9 309,00	9 430,02	9 309,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,15	1 861,80	1 886,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	18 462,85	221 554,20	224 434,40	221 554,20
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 423,21	77 078,52	78 080,54	77 078,52
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 354,11	88 249,32	89 396,56	88 249,32
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 241,20	14 894,40	15 088,03	14 894,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	341,33	4 095,96	4 149,21	4 095,96
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 103,00	37 236,00	37 720,07	37 236,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 469,89	209 638,68	212 363,98	209 638,68
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 516,30	78 195,60	79 212,14	78 195,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	620,60	7 447,20	7 544,01	7 447,20
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 671,45	80 057,40	81 098,15	80 057,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	377,20	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,72	754,40	744,72
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 568,45	42 821,40	43 378,08	42 821,40
3. Текущий ремонт	12 815,39	153 784,68	155 783,88	323 256,32
4. Вознаграждение представителю собственников	1 613,56	14 522,04	14 710,83	13 652,93
ИТОГО	67 769,52	808 393,56	818 902,68	975 134,29

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 12 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	27,00
	Ремонт двери 2-ого подъезда	985,00
Март 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	27,00
	Замена эл ламп в 1 подъезде на 2 и 3 этажах	21,60
	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	52,00
	Очистка придомовой территории от снега	4 030,90
Апрель 2021 г.	Кадастровые работы	25 000,00
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле, замена запорной арматуры на теплоузле	13 644,95
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	9,00
Июнь 2021 г.	Ремонт пола в тамбуре 2 подъезда	172,69
Июль 2021 г.	Монтаж прожектора над козырьком 2 подъезда	1 301,32
Август 2021 г.	Замена эл. ламп	43,20
	Удаление надписей на фасаде	149,46
	Ремонт теплоузла	594,12
Сентябрь 2021 г.	Плотницкие работы	470,05
	Установка розеток	394,80
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
	Ремонт теплоузла	2 566,00
Октябрь 2021 г.	Изготовление изделий из ПВХ-профиля	186 000,00
	Ремонт системы отопления в подвале	32,65
	Кровельные работы	8 864,68
	Замена запорной арматуры на системе ХВС	12 432,20
	Монтаж светильников 4-ого подъезда	46 889,70
Ноябрь 2021 г.	Услуги автовышки	1 740,00
	Утепление смотровых окон на крыше	3 216,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
	Обслуживание теплоузла	85,50
Декабрь 2021 г.	Прочистка выпуска канализации	12 000,00
	Ремонт стояка системы отопления в подвале 4 подъезда	2 452,50
ВСЕГО:		323 256,32

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова, д. 12

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-31 619,86	654 608,88	663 118,80	651 877,97	-20 379,03
текущий ремонт	-74 444,79	153 784,68	155 783,88	323 256,32	-241 917,23
провайдеры	0,00	8 640,00	8 640,00	0,00	8 640,00
	-106 064,65	817 033,56	827 542,68	975 134,29	-253 656,26