

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 6 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,44%	
1. Управление многоквартирным домом	17 111,78	205 341,37	202 138,05	205 341,37
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 119,56	169 434,68	166 791,50	169 434,68
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	592,21	7 106,53	6 995,67	7 106,53
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 400,01	28 800,16	28 350,87	28 800,16
2. Содержание общего имущества:	35 252,14	423 025,67	416 426,47	423 025,67
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 402,61	16 831,26	16 568,69	16 831,26
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 246,76	14 961,12	14 727,73	14 961,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,85	1 870,14	1 840,97	1 870,14
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 805,28	177 663,30	174 891,75	177 663,30
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3 740,28	44 883,36	44 183,18	44 883,36
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 857,18	82 286,16	81 002,50	82 286,16
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 090,92	13 090,98	12 886,76	13 090,98
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 116,90	37 402,80	36 819,32	37 402,80
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 044,26	228 531,11	224 966,02	228 531,11
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 857,18	82 286,16	81 002,50	82 286,16
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	623,38	7 480,56	7 363,86	7 480,56
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 542,90	90 514,78	89 102,75	90 514,78
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	374,03	368,19	374,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,51	1 122,08	1 104,58	1 122,08
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 896,13	46 753,50	46 024,15	46 753,50
3. Текущий ремонт	18 701,40	224 416,80	220 915,90	287 819,83
6. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 558,45	18 701,40	18 409,66	18 701,40
ИТОГО	72 623,77	871 485,24	857 890,07	934 888,27

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 6 за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2021 г.	Ремонт системы отопления (стояк в кв № 56)	83,76
Февраль 2021 г.	Сантехнические работы	28 000,00
	Проведение экспертизы	12 000,00
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	52,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
	Очистка придомовой территории от снега	2 015,45
Апрель 2021 г.	Устройство системы водоснабжения для технички 1-3 подъезды	4 198,05
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле, замена запорной арматуры на теплоузле, покраска теплоузла	13 619,94
Июнь 2021 г.	Вывод труб ХВС из подвала	4 610,89
	Работа по наружной отделки	14 481,89
Июль 2021 г.	Ремонт тамбура	61 074,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	45,00
Август 2021 г.	Ремонт теплоузла	546,61
Сентябрь 2021 г.	Услуги по монтажу люка	6 400,00
	Ремонт системы отопления и ГВС	54 187,10
Октябрь 2021 г.	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	40 000,00
	Сварочные работы при замене розлива системы отопления	2 709,41
	Ремонт системы отопления в подвале	39 492,40
Ноябрь 2021 г.	Сварочные работы при ремонте розлива ГВС и розлива системы отопления	1 811,66
Декабрь 2021 г.	Сварочные работы при ремонте розлива ХГВС в подвале	1 100,82
	Установка замка на двери мусорокамеры 4 подъезда	497,93
	Замена сборок ХВС и ГВС в подвале	856,92
ВСЕГО:		287 819,83

Свод по МКД по адресу ул. Белозерова д. 6

Жилые

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-91 223,69	628 367,04	618 564,51	628 367,04	-101 026,22
текущий ремонт	-77 584,60	224 416,80	220 915,90	287 819,83	-108 806,13
Провайдеры	23 202,40	12 480,00	12 480,00	0,00	0,00
	-145 605,89	865 263,84	851 960,41	916 186,87	-209 832,35

Нежилые помещения

содержание жилья	-8 683,42	113 535,36	113 535,36	113 535,36	-8 683,42
текущий ремонт	8 657,36	30 234,96	30 234,96	90 978,72	-52 086,40
капитальный ремонт	34 175,38	41 341,68	41 341,68	0,00	75 517,06

Свод

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-99 907,11	741 902,40	732 099,87	741 902,40	-109 709,64
текущий ремонт	-68 927,24	254 651,76	251 150,86	378 798,55	-160 892,53
Провайдеры	23 202,40	12 480,00	12 480,00	0,00	0,00
	-168 834,35	996 554,16	983 250,73	1 120 700,95	-270 602,17