

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,79%	
1. Управление многоквартирным домом	16 174,64	194 095,62	189 806,11	194 095,62
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 400,95	160 811,40	157 257,47	160 811,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	529,81	6 357,66	6 217,16	6 357,66
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 243,88	26 926,56	26 331,48	26 926,56
2. Содержание общего имущества:	36 089,07	433 068,84	423 498,02	433 068,84
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	934,95	11 219,40	10 971,45	11 219,40
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	779,13	9 349,50	9 142,88	9 349,50
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,83	1 869,90	1 828,58	1 869,90
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 047,26	204 567,06	200 046,13	204 567,06
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 830,58	57 966,90	56 685,83	57 966,90
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 102,90	97 234,80	95 085,91	97 234,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	997,28	11 967,36	11 702,88	11 967,36
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 116,50	37 398,00	36 571,50	37 398,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 106,87	217 282,38	212 480,44	217 282,38
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 609,70	67 316,40	65 828,71	67 316,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	560,97	6 731,64	6 582,87	6 731,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 102,90	97 234,80	95 085,91	97 234,80
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	373,98	365,72	373,98
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,50	1 121,94	1 097,15	1 121,94
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 708,64	44 503,62	43 520,09	44 503,62
3. Текущий ремонт	8 289,89	99 478,68	97 280,20	72 130,82
4. Вознаграждение представителю собственников	4 113,78	49 365,36	48 274,39	46 999,74
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	779,13	9 349,50	9 142,88	29 206,01
ИТОГО	65 446,50	785 358,00	768 001,59	775 501,03

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2021 г.	Монтаж прожектора над козырьком 1 подъезда	10 202,20
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	52,00
	Монтаж светильников на 2 этаже 2 подъезда	1 785,52
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	9,00
	Услуги погрузчика	4 500,00
	Подача погрузчика	500,00
Апрель 2021 г.	Проведение субботника	843,63
	Ремонт забора	36,30
Май 2021 г.	Покраска забора у 4 подъезда	317,80
Июнь 2021 г.	Ремонт освещения в подвале	153,90
	Ремонт ХВС в подвале	9 004,72
Июль 2021 г.	Ремонт теплоузла	6 960,89
Август 2021 г.	Ремонт кровли	637,46
	Ремонт системы ГВС	637,20
Сентябрь 2021 г.	Монтаж розетки в подвале	170,37
	Ремонт межпанельных швов	28 325,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Октябрь 2021 г.	Монтаж прожектора 3-его подъезда	1 398,52
	Ремонт стояка системы отопления	658,18
Ноябрь 2021 г.	Ремонт вент. оголовков на крыше, замена доводчика на тамбурной двери 3 подъезда	3 477,43
	Замена светильника на 2 эт. 4 подъезда	855,90
	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	1 396,80
	Сварочные работы	172,00
ВСЕГО:		72 130,82

Свод по МКД по адресу ул. Бородина д. 10 корп. 4

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-112 025,38	685 879,32	670 721,39	703 370,21	-144 674,20
текущий ремонт	-136 592,79	99 478,68	97 280,20	72 130,82	-111 443,41
провайдеры	19 600,00	10 560,00	10 560,00	0,00	30 160,00
	-229 018,17	795 918,00	778 561,59	775 501,03	-225 957,61