

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Химиков, д. 6 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,84%	
1. Управление многоквартирным домом	28 036,96	336 443,54	339 269,67	336 443,54
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	23 224,23	278 690,76	281 031,76	278 690,76
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	951,35	11 416,25	11 512,14	11 416,25
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 861,38	46 336,54	46 725,76	46 336,54
2. Содержание общего имущества:	79 298,15	951 577,85	959 571,10	931 935,20
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 790,78	21 489,41	21 669,92	21 489,41
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 678,86	20 146,32	20 315,55	20 146,32
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	111,92	1 343,09	1 354,37	1 343,09
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	52 716,20	632 594,45	637 908,24	632 594,45
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	4 365,04	52 380,43	52 820,43	52 380,43
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 151,07	157 812,84	159 138,47	157 812,84
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 014,63	24 175,58	24 378,66	24 175,58
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	559,62	6 715,44	6 771,85	6 715,44
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 596,20	67 154,40	67 718,50	67 154,40
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	26 749,84	320 998,03	323 694,42	320 998,03
2.2.6. Страхование лифтов	279,81	3 357,72	3 385,92	3 357,72
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 791,17	297 493,99	299 992,94	277 851,34
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 547,55	78 570,65	79 230,64	58 928,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 063,28	12 759,34	12 866,51	12 759,34
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 352,97	124 235,64	125 279,22	124 235,64
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	55,96	671,54	677,18	671,54
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55,96	671,54	677,18	671,54
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 715,44	80 585,28	81 262,20	80 585,28
3. Текущий ремонт	17 068,41	204 820,92	206 541,42	93 685,41
4. Вознаграждение представителю собственников	6 771,40	81 256,82	81 939,38	77 951,04
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	559,62	6 715,44	6 771,85	6 715,44
ИТОГО	131 734,55	1 580 814,58	1 594 093,42	1 446 730,64

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу ул. Химиков, д. 6 за 2021 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Установка замка на мусорокамеру 3 подъезда	347,00
Февраль 2021 г.	Замена запорной арматуры на теплоузле	471,13
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	39,00
	Очистка придомовой территории от снега	6 570,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Апрель 2021 г.	Установка замка на двери ВРУ	347,00
Май 2021 г.	Ремонт водосточной системы	18 635,70
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	54,00
Июнь 2021 г.	Ремонт водостоков, утепление дверей	536,47
	Ремонт теплоузла	25 574,95
	Ремонт козырька над кв. № 105	294,82
	Монтаж розетки во 2 подъезде	39,09
Июль 2021 г.	Ремонт системы отопления	6 734,64
	Техническое освидетельствование лифтов	4 793,00
	Монтаж прожектора над козырьком 2 подъезда	1 476,82
Август 2021 г.	Ремонт ливневки 2 подъезда	1 161,79
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	117,00
	Ремонт теплоузла	4 799,66
Сентябрь 2021 г.	Ремонт теплоузла	16 160,82
	Плотницкие работы	147,16
Октябрь 2021 г.	Ремонт системы канализации (кв. № 34), ремонт теплоузла	1 845,42
Ноябрь 2021 г.	Ремонт системы канализации	2 047,00
Декабрь 2021 г.	Сварочные работы при замене сгонов	1 268,94
	Ремонт системы отопления	152,00
	Монтаж почтовых ящиков	54,00
ВСЕГО:		93 685,41

Свод по МКД по адресу ул. Химиков д. 6

Жилые

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-33 381,27	1 375 993,66	1 387 552,00	1 353 045,23	1 125,51
текущий ремонт	-129 647,77	204 820,92	206 541,42	93 685,41	-16 791,76
	-163 029,04	1 580 814,58	1 594 093,42	1 446 730,64	-15 666,26

Нежилые

содержание жилья	15 086,06	184 189,37	181 086,86	183 686,97	12 485,95
текущий ремонт	67 253,02	37 471,08	36 833,32	0,00	104 086,34
провайдеры	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00	4 800,00

Свод

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-18 295,21	1 560 183,02	1 568 638,86	1 536 732,20	13 611,46
текущий ремонт	-62 394,75	242 292,00	243 374,73	93 685,41	87 294,57
провайдеры	0,00	4 800,00	4 800,00	0,00	4 800,00
	-80 689,96	1 807 275,02	1 816 813,60	1 630 417,61	105 706,03