

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Менделеева, д. 27 корпус Б за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	104,22%	
1. Управление многоквартирным домом	10 556,19	126 674,28	132 019,94	126 674,28
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 146,51	109 758,15	114 389,95	109 758,15
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	426,18	5 114,18	5 330,00	5 114,18
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	983,50	11 801,95	12 299,99	11 801,95
2. Содержание общего имущества:	37 110,58	445 326,99	464 119,79	445 326,99
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	885,15	10 621,76	11 069,99	10 621,76
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	819,58	9 834,96	10 250,00	9 834,96
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	65,57	786,80	820,00	786,80
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 244,19	182 930,26	190 649,91	182 930,26
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 917,26	83 007,06	86 509,96	83 007,06
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 180,20	14 162,34	14 759,99	14 162,34
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 868,42	46 421,01	48 379,98	46 421,01
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 278,32	39 339,84	40 999,98	39 339,84
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 981,25	251 774,98	262 399,88	251 774,98
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 163,24	73 958,90	77 079,96	73 958,90
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	393,40	4 720,78	4 920,00	4 720,78
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 621,76	127 461,08	132 839,94	127 461,08
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,78	393,40	410,00	393,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	32,78	393,40	410,00	393,40
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 737,28	44 847,42	46 739,98	44 847,42
3. Текущий ремонт	7 638,49	91 661,83	95 529,96	86 816,24
ИТОГО	55 305,26	663 663,10	691 669,68	658 817,52

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Менделеева, д. 27 корп. Б за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Ремонт системы отопления в подвале 2 подъезда	69,36
Март 2021 г.	Устройство водоснабжения для технички	1 322,40
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
Апрель 2021 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	32 367,10
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	20 000,00
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	5 000,00
	Благоустройство придомовой территории	1 674,69
Май 2021 г.	Демонтаж труб в подвале	89,25
Июнь 2021 г.	Ремонт теплоузла	19 149,74
	Перенос качели	388,07
Июль 2021 г.	Перенос качели, ремонт теплоузла	6 285,63
Август 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Сентябрь 2021 г.	Крепление информационных досок	95,00
Ноябрь 2021 г.	Слесарные работы	72,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Декабрь 2021 г.	Ремонт системы отопления в подвале 3 подъезде	200,00
ВСЕГО:		86 816,24

Свод по МКД по адресу ул. Менделеева, д. 27 корпус Б

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-6 977,15	572 001,27	596 139,73	572 001,28	17 161,30
текущий ремонт	14 992,32	91 661,83	95 529,96	86 816,24	29 466,03
провайдеры	5 760,00			0,00	
	13 775,17	663 663,10	691 669,68	658 817,52	46 627,33