

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	104,29%	
1. Управление многоквартирным домом	31 238,92	374 867,03	390 948,82	374 867,03
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	26 740,51	320 886,17	334 652,19	320 886,17
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	849,70	10 196,38	10 633,81	10 196,38
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 648,71	43 784,47	45 662,82	43 784,47
2. Содержание общего имущества:	71 224,73	854 696,82	891 363,31	854 696,81
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 549,45	18 593,40	19 391,06	18 593,40
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 449,49	17 393,83	18 140,03	17 393,83
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	99,96	1 199,57	1 251,04	1 199,57
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	47 783,05	573 396,60	597 995,32	573 396,60
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 347,75	76 172,98	79 440,80	76 172,98
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 995,04	167 940,43	175 145,07	167 940,43
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 899,33	22 791,92	23 769,69	22 791,92
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	549,80	6 597,66	6 880,70	6 597,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	24 741,22	296 894,68	309 631,47	296 894,68
2.2.6. Страхование лифтов	249,91	2 998,94	3 127,59	2 998,94
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 892,23	262 706,81	273 976,93	262 706,81
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 747,25	92 967,02	96 955,31	92 967,02
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	949,66	11 395,96	11 884,84	11 395,96
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 997,52	83 970,21	87 572,54	83 970,21
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	49,98	599,79	625,52	599,79
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	149,95	1 799,36	1 876,55	1 799,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 997,87	71 974,47	75 062,17	71 974,47
3. Текущий ремонт	14 994,68	179 936,17	187 655,43	227 104,23
4. Вознаграждение представителю собственников	4 998,23	59 978,72	62 551,81	57 698,08
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 499,11	29 989,36	31 275,91	29 989,36
ИТОГО	124 955,68	1 499 468,10	1 563 795,28	1 544 355,51

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2021 г.	Ремонт батареи системы отопления	675,58
Март 2021 г.	Благоустройство территории	680,30
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	99,00
	Очистка придомовой территории от снега	4 030,90
	Проведение субботника	1 255,75
Апрель 2021 г.	Замена доводчика входной двери	1 036,00
	Замена манометров на теплоузле	3 041,25
Май 2021 г.	Работа по прочистке выпуска канализации	3 000,00
	Ремонт смотровых окон на крыше	592,15
	Ремонт системы отопления в подвале	97 311,40
	Тех. Освидетельствование лифтов	4 274,00
	Ремонт продухов в подвале	41,10
	Июнь 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости
Июль 2021 г.	Ремонт системы отопления в подвале	17 264,00
	Изготовление изделий из ПВХ	77 230,00
	Плотницкие работы	6,60
	Электромонтажные работы	117,27
Август 2021 г.	Ремонт ХГВС	1 651,70
	Замена эл ламп в подвале	123,75
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	27,00
Сентябрь 2021 г.	Ремонт продухов в подвале	1 110,70
	Замена светильников на 1 и 10 этажах	3 652,04
	Ремонт двери 6 этажа	1 137,70
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	216,00
	Ремонт теплоузла	4 765,40
Октябрь 2021 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	830,75
	Сварочные работы по замене участка стояка ГВС	445,29
Ноябрь 2021 г.	Монтаж эл.выключателя в подвале	57,15
Декабрь 2021 г.	Сварочные работы	1 735,30
	Ремонт розлива системы отопления в подвале	460,00
	Монтаж выключателя на мусорокамере	57,15
	Ремонт клапана мусоропровода	161,00
ВСЕГО:		227 104,23

Свод по МКД по адресу ул. Пригородная д.3 к. 2

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-356 150,77	1 319 531,93	1 376 139,85	1 317 251,28	-297 262,20
текущий ремонт	51 652,77	179 936,17	187 655,43	227 104,23	12 203,97
провайдеры	28 160,00	15 360,00	15 360,00	0,00	43 520,00
	-276 338,00	1 514 828,10	1 579 155,28	1 544 355,51	-241 538,23