

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 7 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,13%	
1. Управление многоквартирным домом	13 417,48	161 009,71	162 829,12	161 009,71
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 051,17	132 614,00	134 112,54	132 614,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	478,30	5 739,56	5 804,42	5 739,56
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 888,01	22 656,15	22 912,16	22 656,15
2. Содержание общего имущества:	23 637,92	283 655,00	286 860,30	283 654,99
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	805,55	9 666,62	9 775,86	9 666,62
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	755,21	9 062,46	9 164,87	9 062,46
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,35	604,16	610,99	604,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 888,83	154 665,98	156 413,71	154 665,98
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 545,11	78 541,32	79 428,84	78 541,32
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	906,25	10 874,95	10 997,84	10 874,95
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 894,95	34 739,43	35 131,99	34 739,43
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 542,52	30 510,28	30 855,05	30 510,28
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	9 943,53	119 322,39	120 670,73	119 322,39
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	478,30	5 739,56	5 804,42	5 739,56
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 494,76	77 937,16	78 817,85	77 937,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,17	302,08	305,50	302,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,35	604,16	610,99	604,16
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 894,95	34 739,43	35 131,99	34 739,43
3. Текущий ремонт	22 505,11	270 061,31	273 113,00	45 242,44
4. Вознаграждение представителю собственников	3 650,16	43 801,89	44 296,85	42 058,35
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 258,68	15 104,10	15 274,78	15 104,10
ИТОГО	64 469,33	773 632,00	782 374,04	547 069,59

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тварковского, д. 7 за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2021 г.	Установка резьб на отсекающие краны ХВС	42,00
	Замена эл ламп в подвале	69,75
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	27,00
Апрель 2021 г.	Очистка чердака от мусора	496,74
	Проведение субботника	207,10
Май 2021 г.	Очистка подвала от мусора	177,44
	Услуги погрузчика	900,00
	Услуги автомобиля	3 120,00
	Утилизация мусора	1 975,80
	Замена эл ламп в подвале	69,75
	Установка предохранительного клапана	7 406,32
Июнь 2021 г.	Ремонт теплоузла	2 807,54
	Услуги автовышки	1 440,00
Август 2021 г.	Ремонт теплоузла	362,80
	Услуги автовышки	2 160,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
	Очистка техэтажа от мусора	419,24
Сентябрь 2021 г.	Изготовление ключей	50,50
	Очистка чердака от мусора	1 223,50
	Замена предохранительного клапана	1 834,00
Октябрь 2021 г.	Ремонт стояка системы отопления	1 550,00
Ноябрь 2021 г.	Услуги автовышки	870,00
	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	681,60
	Замена прибора учета ГВС в подвале	8 783,00
Декабрь 2021 г.	Прочистка канализации	6 000,00
	Прочистка водосточной воронки	1 500,00
	Утепление продухов подвала	1 019,36
ВСЕГО:		45 242,44

Свод по МКД по адресу ул. Тварковского д. 7

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-26 891,15	488 466,59	493 986,27	486 723,05	-19 627,93
текущий ремонт	20 982,54	270 061,31	273 113,00	45 242,44	248 853,10
приобретение контейнера	11 032,03				11 032,03
провайдеры	13 760,00	7 680,00	7 680,00	0,00	21 440,00
	18 883,42	766 207,90	774 779,27	531 965,49	261 697,20