

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 14 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,83%	
1. Управление многоквартирным домом	18 073,53	216 882,38	225 188,98	216 882,38
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 872,32	178 467,79	185 303,11	178 467,79
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	633,57	7 602,89	7 894,08	7 602,89
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 567,64	30 811,70	31 991,79	30 811,70
2. Содержание общего имущества:	37 014,06	444 168,72	461 180,38	444 147,96
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 500,57	18 006,84	18 696,50	17 986,08
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 333,84	16 006,08	16 619,11	16 006,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	166,73	2 000,76	2 077,39	1 980,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 572,20	174 866,42	181 563,81	174 866,42
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 536,96	114 443,47	118 826,66	114 443,47
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 333,84	16 006,08	16 619,11	16 006,08
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	366,81	4 401,67	4 570,26	4 401,67
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 334,60	40 015,20	41 547,78	40 015,20
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 941,29	251 295,46	260 920,07	251 295,46
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 002,28	72 027,36	74 786,01	72 027,36
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	666,92	8 003,04	8 309,56	8 003,04
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 003,80	120 045,60	124 643,35	120 045,60
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	166,73	2 000,76	2 077,39	2 000,76
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100,04	1 200,46	1 246,43	1 200,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 001,52	48 018,24	49 857,34	48 018,24
3. Текущий ремонт	15 372,51	184 470,07	191 535,28	438 322,91
4. Вознаграждение представителю собственников	3 334,60	40 015,20	41 547,78	38 146,41
ИТОГО	73 794,70	885 536,38	919 452,42	1 137 499,66

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 14 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2021 г.	Устройство ограждения оконных проемов в подъездах	749,66
Февраль 2021 г.	Крепление решеток в подъездах	84,00
Март 2021 г.	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	32 200,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	63,00
	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	13,00
Апрель 2021 г.	Очистка придомовой территории от снега	8 106,67
	Кровельные работы	378,27
	Проведение субботника	207,10
Май 2021 г.	Замена манометров на теплоузле	3 041,25
	Благоустройство придомовой территории	853,84
Июнь 2021 г.	Замена запорной арматуры на теплоузле	36 426,60
Июль 2021 г.	Ремонт козырьков	5 960,56
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	9,00
Август 2021 г.	Замена запорной арматуры на системе ГВс в подвале	858,80
	Ремонт отмостки	312 915,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	81,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	72,00
	Услуги автовышки	1 860,00
	Ремонт козырька	1 382,03
Октябрь 2021 г.	Ремонт фасада	32 058,00
	Доплата дворнику	1 500,00
	Ремонт крыши	398,73
Ноябрь 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	9,00
	Замена вводного автомата	402,50
	Ремонт системы отопления кв № 70	619,00
Декабрь 2021 г.	Герметизация межпанельных швов	9 000,00
	Приобретение новогодней елки	2 175,00
	Замена сопла на теплоузле	1 400,00
Корректировка отчета за 2020 г. (ремонт кровли)		-14 501,10
ВСЕГО:		438 322,91

Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 14

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-143 991,93	701 066,30	727 917,14	699 176,75	-115 251,54
текущий ремонт	-19 944,67	184 470,07	191 535,28	438 322,91	-266 732,30
провайдеры	21 520,00	12 480,00	12 480,00	0,00	34 000,00
	-142 416,60	898 016,38	931 932,42	1 137 499,66	-347 983,84