

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,24%	
1. Управление многоквартирным домом	23 195,33	278 343,97	279 012,00	278 343,97
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 436,24	233 234,82	233 794,58	233 234,82
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	726,19	8 714,27	8 735,18	8 714,27
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 032,91	36 394,88	36 482,23	36 394,88
2. Содержание общего имущества:	60 401,84	724 822,06	726 561,63	724 822,06
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	854,34	10 252,08	10 276,68	10 252,08
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	854,34	10 252,08	10 276,68	10 252,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	34 088,17	409 057,99	410 039,73	409 057,99
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	640,76	7 689,06	7 707,51	7 689,06
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 960,76	143 529,12	143 873,59	143 529,12
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 623,25	19 478,95	19 525,70	19 478,95
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	427,17	5 126,04	5 138,34	5 126,04
2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 563,02	30 756,24	30 830,05	30 756,24
2.2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	16 659,63	199 915,56	200 395,36	199 915,56
2.2.6. Страхование лифтов	213,59	2 563,02	2 569,17	2 563,02
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 459,33	305 511,98	306 245,21	305 511,98
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 116,23	97 394,76	97 628,51	97 394,76
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	726,19	8 714,27	8 735,18	8 714,27
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 747,18	140 966,10	141 304,42	140 966,10
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	42,72	512,60	513,83	512,60
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128,15	1 537,81	1 541,50	1 537,81
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 698,87	56 386,44	56 521,77	56 386,44
3. Текущий ремонт	12 815,10	153 781,20	154 150,27	132 299,78
4. Вознаграждение представителю собственников	4 271,70	51 260,40	51 383,42	49 735,33
ИТОГО	100 683,97	1 208 207,63	1 211 107,33	1 135 465,81

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2021 г.	Ремонт системы отопления (устройство перемычки)	246,56
Февраль 2021 г.	Монтаж светильников на 12 этаже	1 703,62
	Ремонт системы отопления в подвале	680,00
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	26,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	36,00
	Ремонт теплоузла	6,52
Апрель 2021 г.	Монтаж адресных табличек	36,18
	Ремонт поэтажного электрического щита 7 этажа	3168,43
	Очистка придомовой территории от снега	3040
	Ремонт системы ГВС в подвале	894,81
Май 2021 г.	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	14 437,60
	Услуги измельчителя веток	2 700,00
	Уборка мусора после дробления веток	103,55
Июнь 2021 г.	Монтаж прожектора уличного освещения	10 423,40
Август 2021 г.	Ремонт теплоузла	6 651,90
	Удаление надписей на фасаде	149,46
	Ремонт системы канализации между 2 и 3 этажами	988,95
	Установка двери	41 500,00
	Ремонт теплоузла	250,80
Сентябрь 2021 г.	Техническое освидетельствование лифтов	3 639,00
	Покраска цоколя	41 500,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	81,00
Ноябрь 2021 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
ВСЕГО:		132 299,78

Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 15 корп. 1

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. Затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	24 941,55	1 054 426,43	1 056 957,05	1 003 166,03	78 732,57
текущий ремонт	-2 730,00	153 781,20	154 150,27	132 299,78	19 120,49
провайдеры	12 720,00	4 800,00	4 800,00	0,00	17 520,00
	34 931,55	1 213 007,63	1 215 907,33	1 135 465,81	115 373,07