

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 36 за 2021 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|--|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 104,23% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 59 267,64 | 711 211,72 | 741 295,97 | 711 211,72 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 50 501,37 | 606 016,42 | 631 650,91 | 606 016,42 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде | 1 715,14 | 20 581,69 | 21 452,30 | 20 581,69 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 7 051,13 | 84 613,61 | 88 192,77 | 84 613,61 |
| 2. Содержание общего имущества: | 138 640,55 | 1 663 686,58 | 1 734 060,52 | 1 663 686,58 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 3 335,00 | 40 019,95 | 41 712,80 | 40 019,95 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 3 335,00 | 40 019,95 | 41 712,80 | 40 019,95 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 95 285,60 | 1 143 427,20 | 1 191 794,17 | 1 143 427,20 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 10 386,13 | 124 633,56 | 129 905,56 | 124 633,56 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 22 773,26 | 273 279,10 | 284 838,81 | 273 279,10 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 3 811,42 | 45 737,09 | 47 671,77 | 45 737,09 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 952,86 | 11 434,27 | 11 917,94 | 11 434,27 |
| 2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 9 528,56 | 114 342,72 | 119 179,42 | 114 342,72 |
| 2.2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 47 356,94 | 568 283,32 | 592 321,70 | 568 283,32 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 476,43 | 5 717,14 | 5 958,97 | 5 717,14 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 40 019,95 | 480 239,42 | 500 553,55 | 480 239,42 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 11 243,70 | 134 924,41 | 140 631,71 | 134 924,41 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 1 810,43 | 21 725,12 | 22 644,09 | 21 725,12 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 15 340,98 | 184 091,78 | 191 878,86 | 184 091,78 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 190,57 | 2 286,85 | 2 383,59 | 2 286,85 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 95,29 | 1 143,43 | 1 191,79 | 1 143,43 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 11 338,99 | 136 067,84 | 141 823,51 | 136 067,84 |
| 3. Текущий ремонт | 30 777,25 | 369 326,99 | 384 949,52 | 439 794,03 |
| 4. Вознаграждение представителю собственников | 13 816,41 | 165 796,94 | 172 810,15 | 157 966,30 |
| 5. Ведение специального счета по капитальному ремонту | 3 335,00 | 40 019,95 | 41 712,80 | 40 019,95 |
| ИТОГО | 245 836,85 | 2 950 042,18 | 3 074 828,96 | 3 012 678,57 |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 36 за 2021 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

| | | |
|------------------|---|-------------------|
| Январь 2021 г. | Ремонт системы отопления в кв. № 143 (батарея) | 141,72 |
| | Утепление продухов подвала, ремонт входной двери 5 подъезда | 2 101,76 |
| | Ремонт стояка системы отопления под кв. № 133 в подвале | 11,83 |
| Февраль 2021 г. | Ремонт батареи системы отопления, обслуживание теплоузла | 420,90 |
| Март 2021 г. | Монтаж светильников на 1 этаже у лифта 2 подъезда | 1 785,52 |
| | Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер | 65,00 |
| | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости | 117,00 |
| | Очистка придомовой территории от снега | 2 015,45 |
| | Ремонт системы отопления в подвале | 254,45 |
| | Электромонтажные работы по монтажу освещения технического подвала | 56 889,60 |
| Апрель 2021 г. | Благоустройство придомовой территории (грунт) | 3 700,00 |
| | Ремонт системы ГВС в кв. № 136 | 5 830,47 |
| | Проведение субботника | 1 095,77 |
| Май 2021 г. | Благоустройство детской площадки (песочница) | 1 900,00 |
| | Благоустройство придомовой территории (покраска бордюров) | 176,60 |
| | Устройство поливочной системы | 27 962,00 |
| | Благоустройство придомовой территории (грунт) | 3 700,00 |
| Июнь 2021 г. | Ремонт освещения в мусорокамере | 99,78 |
| | Ремонт теплоузла | 1 611,48 |
| | Устройство поливочной системы, ремонт мусорного контейнера | 1 653,00 |
| | Ремонт подъезда №2 | 175 000,00 |
| | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости | 126,00 |
| Июль 2021 г. | Замена манометров на теплоузле, окраска теплоузла | 13 790,82 |
| | Покраска теплоузла | 222,17 |
| | Доплата за уборку подъезда | 3 036,00 |
| | Демонтаж санпоста | 76,50 |
| | Работы по прочистке выпуска канализации 3 шт. | 9 000,00 |
| Август 2021 г. | Ремонт теплоузла | 148,60 |
| Сентябрь 2021 г. | Оказание геодезических услуг | 3 000,00 |
| | Схема границ земельного участка | 2 000,00 |
| | Монтаж запорной арматуры на системе | 88 123,90 |
| | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости | 207,00 |
| | Сварочные работы | 1 544,79 |
| Октябрь 2021 г. | Ремонт стояка системы отопления под кв. № 159 в подвале | 32,65 |
| Ноябрь 2021 г. | Герметизация межпанельных швов | 14 300,00 |
| | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости | 27,00 |
| | Сварочные работы | 344,02 |
| | Техническое освидетельствование лифтов | 8 116,00 |
| Декабрь 2021 г. | Сварочные работы | 1 256,27 |
| | Сварочные работы | 479,03 |
| | Утепление продухов | 1 409,36 |
| | Устройство перемычки на системе отопления в подвале | 6 021,59 |
| ВСЕГО: | | 439 794,03 |

Свод по МКД по адресу ул. Заозерная, д. 36

| | на 01.01.2021 г. | Начислено за 2021 г. | Оплачено за 2021 г. | Фактич. затраты за 2021 г. | на 31.12.2021 г. |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| содержание жилья | -290 437,80 | 2 580 715,19 | 2 689 879,44 | 2 572 884,54 | -173 442,90 |
| текущий ремонт | -32 269,20 | 369 326,99 | 384 949,52 | 439 794,03 | -87 113,71 |
| Провейдеры | 0,00 | 17 280,00 | 17 280,00 | | 17 280,00 |
| | -322 707,00 | 2 967 322,18 | 3 092 108,96 | 3 012 678,57 | -243 276,61 |