

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,11%	
1. Управление многоквартирным домом	23 126,20	277 514,40	275 044,52	277 514,40
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	18 963,48	227 561,81	225 536,51	227 561,81
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	740,04	8 880,46	8 801,42	8 880,46
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 422,68	41 072,13	40 706,59	41 072,13
2. Содержание общего имущества:	45 096,09	541 153,08	536 336,82	541 153,09
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 711,34	20 536,07	20 353,29	20 536,07
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 572,58	18 870,98	18 703,03	18 870,98
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	138,76	1 665,09	1 650,27	1 665,09
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	21 692,38	260 308,51	257 991,76	260 308,51
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	7 169,12	86 029,46	85 263,80	86 029,46
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 047,92	96 575,01	95 715,49	96 575,01
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 850,10	22 201,15	22 003,56	22 201,15
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 625,24	55 502,88	55 008,90	55 502,88
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 692,38	260 308,51	257 991,76	260 308,51
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 862,91	94 354,90	93 515,14	94 354,90
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	878,80	10 545,55	10 451,69	10 545,55
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 400,38	88 804,61	88 014,25	88 804,61
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	46,25	555,03	550,09	555,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	92,50	1 110,06	1 100,18	1 110,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 411,53	64 938,37	64 360,42	64 938,37
3. Текущий ремонт	18 500,96	222 011,52	220 035,62	326 839,17
4. Вознаграждение представителю собственников	4 625,24	55 502,88	55 008,90	13 259,16
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 156,31	13 875,72	13 752,23	13 875,72
ИТОГО	92 504,80	1 110 057,60	1 100 178,09	1 172 641,54

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2021 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2021 г.	Ремонт системы отопления	186,35
Март 2021 г.	Монтаж информационной наклейки на мусорный контейнер	78,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	72,00
	Очистка придомовой территории от снега	12 092,70
	Очистка придомовой территории от снега	10 077,25
	Вывоз снега	12 160,00
	Ремонт полотенцесушителя в подвале	661,36
	Ремонт освещения в подвале	22 576,80
	Май 2021 г.	Покраска бордюров
Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости		63,00
Июнь 2021 г.	Смена трубопровода из стальных труб, монтаж запорной арматуры,	203 906,00
Июль 2021 г.	Ремонт теплоузла (подготовка к отопительному сезону)	11 634,94
Август 2021 г.	Подготовка теплоузла	785,80
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	99,00
	Ремонт кровли	318,73
Октябрь 2021 г.	Ремонт теплоузла	976,98
	Установка розетки	41,81
	Герметизация межпанельных швов	47 575,00
Ноябрь 2021 г.	Сварочные работы при замене сгона	264,10
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	378,00
	Ремонт теплоузла	171,00
Декабрь 2021 г.	Замена доводчика входной двери	1 488,00
	Обслуживание инженерных сетей в подвале	800,00
ВСЕГО:		326 839,17

Свод по МКД по адресу ул. Тюленина д. 1 корпус 1

	на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Фактич. затраты за 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	107 958,37	888 046,08	880 142,47	845 802,37	142 298,47
текущий ремонт	256 217,84	222 011,52	220 035,62	326 839,17	149 414,29
провайдеры	0,00	10 560,00	10 560,00	0,00	10 560,00
	364 176,21	1 120 617,60	1 110 738,09	1 172 641,54	302 272,76