

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 54 за 4 квартал 2021 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	103,76%	
1. Управление многоквартирным домом	10 192,99	30 578,97	31 728,74	30 578,97
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 819,28	23 457,84	24 339,85	23 457,84
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	446,82	1 340,45	1 390,85	1 340,45
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 926,89	5 780,68	5 998,04	5 780,68
2. Содержание общего имущества:	19 408,57	58 225,71	60 415,00	58 232,02
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	893,63	2 680,90	2 781,70	2 687,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	837,78	2 513,34	2 607,84	2 513,34
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	55,85	167,56	173,86	173,86
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	6 534,68	19 604,05	20 341,16	19 604,05
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 630,38	10 891,14	11 300,65	10 891,14
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	279,26	837,78	869,28	837,78
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 625,04	7 875,13	8 171,24	7 875,13
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 980,25	35 940,76	37 292,13	35 940,77
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 133,05	12 399,14	12 865,35	12 399,14
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	474,74	1 424,23	1 477,78	1 424,23
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 021,34	12 064,03	12 517,64	12 064,03
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	139,63	418,89	434,64	418,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	83,78	251,33	260,78	251,33
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 127,71	9 383,14	9 735,94	9 383,14
3. Текущий ремонт	3 881,71	11 645,14	12 083,00	35 965,28
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	33 483,27	100 449,82	104 226,74	124 776,27

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр. Мира, д. 54 за 4 квартал 2021 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
инженерного оборудования

Октябрь 2021 г.	Ремонт системы отопления	511,75
Ноябрь 2021 г.	Ремонт подъезда	35 062,00
	Утепление тамбура 4-ого подъезда	375,53
Декабрь 2021 г.	Ремонт продухов подвала	16,00
ВСЕГО:		35 965,28

Свод по МКД по адресу ул. Пр. Мира, д. 54

	на 01.10.2021 г.	Начислено за 4 кв. 2021 г.	Оплачено за 4 кв. 2021 г.	Фактич. затраты за 4 кв. 2021 г.	на 31.12.2021 г.
содержание жилья	-11 959,13	88 804,68	92 143,74	88 810,99	-8 626,38
текущий ремонт	-247 134,51	11 645,14	12 083,00	35 965,28	-271 016,79
ИТОГО:	-259 093,64	100 449,82	104 226,74	124 776,27	-279 643,17

провайдеры	9 762,40	6 720,00	6 720,00	0,00	16 482,40
реклама	178 348,56	82 365,00	75 492,00	57 393,24	196 447,32
ИТОГО:	188 110,96	89 085,00	82 212,00	57 393,24	212 929,72

нежилые

содержание жилья	69 732,39	69 175,16	68 260,00	69 175,16	68 817,23
текущий ремонт	33 039,39	4 821,29	6 125,63	0,00	39 165,02
ИТОГО:	102 771,78	73 996,45	74 385,63	69 175,16	107 982,25

Сводные данные

содержание жилья	57 773,26	157 979,84	160 403,74	157 986,15	60 190,85
текущий ремонт + реклама	-35 746,56	98 831,43	93 700,63	93 358,52	-35 404,45
провайдеры	9 762,40	6 720,00	6 720,00	0,00	16 482,40
ИТОГО:	31 789,10	263 531,27	260 824,37	251 344,67	41 268,80