

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2022 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|--|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 98,73% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 12 546,07 | 150 552,86 | 148 640,84 | 150 552,86 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 10 526,67 | 126 320,04 | 124 715,78 | 126 320,04 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде | 386,69 | 4 640,33 | 4 581,40 | 4 640,33 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 1 632,71 | 19 592,50 | 19 343,67 | 19 592,50 |
| 2. Содержание общего имущества: | 35 855,13 | 430 261,52 | 424 797,20 | 430 261,52 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 1 031,18 | 12 374,21 | 12 217,06 | 12 374,21 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 923,77 | 11 085,23 | 10 944,45 | 11 085,23 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 107,42 | 1 288,98 | 1 272,61 | 1 288,98 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 19 033,94 | 228 407,26 | 225 506,48 | 228 407,26 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 5 284,82 | 63 417,82 | 62 612,41 | 63 417,82 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 816,35 | 9 796,25 | 9 671,84 | 9 796,25 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 279,28 | 3 351,35 | 3 308,79 | 3 351,35 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 2 234,23 | 26 810,78 | 26 470,29 | 26 810,78 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 10 311,84 | 123 742,08 | 122 170,56 | 123 742,08 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 107,42 | 1 288,98 | 1 272,61 | 1 288,98 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 15 790,01 | 189 480,06 | 187 073,66 | 189 480,06 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 6 230,07 | 74 760,84 | 73 811,38 | 74 760,84 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 386,69 | 4 640,33 | 4 581,40 | 4 640,33 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 6 208,59 | 74 503,04 | 73 556,86 | 74 503,04 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 107,42 | 1 288,98 | 1 272,61 | 1 288,98 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 64,45 | 773,39 | 763,57 | 773,39 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 2 792,79 | 33 513,48 | 33 087,86 | 33 513,48 |
| 3. Текущий ремонт | 2 363,13 | 28 357,56 | 27 997,42 | 542 467,19 |
| ИТОГО | 50 764,33 | 609 171,95 | 601 435,46 | 1 123 281,58 |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

| | | |
|-----------------|--|-------------------|
| Февраль 2022 г. | Техническое освидетельствование лифтов | 2 018,00 |
| Март 2022 г. | Ремонт стояка системы ГВС в кв. № 8 | 408,00 |
| Апрель 2022 г. | Ремонт розлива ГВС в подвале | 9 616,56 |
| Май 2022 г. | Ремонт теплоузла | 6 891,50 |
| | Ремонт подъезда | 352 849,00 |
| | Ремонт лифтовых помещений | 27 125,00 |
| Июнь 2022 г. | Замена эл ламп в подвале | 334,80 |
| | Выезд мастера | 1 200,00 |
| | Сварочные работы | 674,08 |
| Июль 2022 г. | Замена манометров на теплоузле | 2 363,40 |
| | Премия за уход придомовой территории | 10 000,00 |
| | Уборка пожарного выхода от строительных материалов | 1 497,30 |
| | Выписка о переходе прав на объект недвижимости | 18,00 |
| Октябрь 2022 г. | Ремонт тамбура | 116 210,00 |
| | Прочистка выпуска канализации | 6 000,00 |
| | Замена запорной арматуры на стояке системы отопления в кв. №10 | 706,80 |
| Ноябрь 2022 г. | Сварочные работы при монтаже обратного клапана на теплоузле | 321,75 |
| | Ремонт теплоузла | 4 224,00 |
| | Выписка о переходе прав на объект недвижимости | 9,00 |
| ВСЕГО: | | 542 467,19 |