

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,93%	
1. Управление многоквартирным домом	17 004,22	204 050,65	210 029,33	204 050,65
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 963,32	167 559,84	172 469,34	167 559,84
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	620,59	7 447,10	7 665,30	7 447,10
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 420,31	29 043,71	29 894,69	29 043,71
2. Содержание общего имущества:	35 373,74	424 484,93	436 922,34	424 484,93
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 086,04	13 032,43	13 414,28	13 032,43
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 023,98	12 287,72	12 647,75	12 287,72
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	62,06	744,71	766,53	744,71
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 094,49	157 133,89	161 737,92	157 133,89
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 688,29	104 259,46	107 314,26	104 259,46
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 179,12	14 149,50	14 564,08	14 149,50
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 227,08	38 724,94	39 859,58	38 724,94
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 193,22	254 318,60	261 770,14	254 318,60
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 850,49	94 205,87	96 966,10	94 205,87
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	589,56	7 074,75	7 282,04	7 074,75
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 750,35	105 004,17	108 080,79	105 004,17
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	383,27	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,71	766,53	744,71
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 909,73	46 916,76	48 291,42	46 916,76
3. Текущий ремонт	9 215,79	110 589,49	113 829,77	55 385,68
4. Вознаграждение представителю собственников	4 189,00	50 267,95	51 740,80	48 106,18
ИТОГО	65 782,75	789 393,02	812 522,24	732 027,44

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 18 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2022 г.	Услуги погрузчика	3 681,81
Март 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	153,00
	Погрузка и транспортировка на полигон РДО (листва в мешках и спилы деревьев-ветки)	2 500,00
Апрель 2022 г.	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	2 105,00
	Подготовка теплоузла к сдаче	11 074,40
Май 2022 г.	Ремонт теплоузла	104,00
	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	11 083,90
Июнь 2022 г.	Подготовка теплоузла к сдаче	1 650,00
	Сварочные работы при врезке фильтра Д80 на теплоузле в подвале	722,98
Июль 2022 г.	Окраска забора у дома	1 557,00
Август 2022 г.	Замена светильников в тамбуре 2 и 3 подъездов	1 529,21
	Благоустройство придомовой территории	4 300,00
Сентябрь 2022 г.	Замена прожектора уличного освещения 2 подъезда	387,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Октябрь 2022 г.	Услуги автовышки	720,00
	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	6 875,85
	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	3 089,15
Ноябрь 2022 г.	Ремонт теплоузла (устройство перемычки)	423,10
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	9,00
	Замена прожекторов под козырьком 3 подъезда	1 101,78
	Услуги автовышки	900,00
Декабрь 2022 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	1 382,50
ВСЕГО:		55 385,68