

ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,55%	
1. Управление многоквартирным домом	20 682,46	248 189,52	249 554,56	248 189,52
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 117,74	205 412,83	206 542,60	205 412,83
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	741,18	8 894,16	8 943,08	8 894,16
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 823,54	33 882,53	34 068,88	33 882,53
2. Содержание общего имущества:	43 870,81	526 449,78	529 345,25	526 449,78
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 835,30	22 023,64	22 144,77	22 023,65
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 658,83	19 905,99	20 015,47	19 905,99
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,47	2 117,66	2 129,31	2 117,66
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	16 800,09	201 601,04	202 709,85	201 601,04
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 223,59	134 683,05	135 423,81	134 683,05
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 482,36	17 788,33	17 886,16	17 788,33
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	423,53	5 082,38	5 110,33	5 082,38
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 670,61	44 047,29	44 289,55	44 047,29
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 235,42	302 825,09	304 490,63	302 825,09
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 447,10	89 365,17	89 856,68	89 365,17
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	741,18	8 894,16	8 943,08	8 894,16
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 353,01	148 236,06	149 051,36	148 236,06
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,29	423,53	425,86	423,53
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	70,59	847,06	851,72	847,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 588,26	55 059,11	55 361,93	55 059,11
3. Текущий ремонт	17 647,15	211 765,80	212 930,51	254 648,94
4. Вознаграждение представителю собственников	4 800,02	57 600,30	57 917,10	54 882,29
ИТОГО	87 000,45	1 044 005,39	1 049 747,42	1 084 170,53

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2022 г.	Обработка входной группы 3 и 4 подъездов противогололедным материалом	559,00
	Крепление банера	170,00
	Услуги погрузчика	7 000,00
	Подача погрузчика	500,00
	Услуги самосвала	9 600,00
	Подача автомобиля	400,00
Март 2022 г.	Замена прожектора уличного освещения 3 подъезда	876,60
	Услуги автовышки	720,00
Апрель 2022 г.	Проведение субботника	3 537,63
	Изготовление и установка стеклопакета	172 560,00
	Ремонт системы канализации	1 939,51
	Подготовка теплоузла к сдаче	7 334,60
Май 2022 г.	Калибровка манометров	104,00
	Ремонт ВРУ	14 452,40
Июнь 2022 г.	Сварочные работы	330,38
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	72,00
	Ремонт системы ХВС	286,98
Июль 2022 г.	Изготовление отверстий алмазным бурением	28 000,00
Сентябрь 2022 г.	Ремонт стояка системы канализации кв 34,35,38,39	2 145,00
Ноябрь 2022 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	90,00
Декабрь 2022 г.	Подготовка двора к новогодним праздникам	3 970,84
ВСЕГО:		254 648,94