

## ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,71%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>14 195,00</b>	<b>170 339,95</b>	<b>173 252,77</b>	<b>170 339,95</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 568,16	138 817,97	141 191,76	138 817,97
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	530,42	6 365,02	6 473,86	6 365,02
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 096,41	25 156,97	25 587,15	25 156,97
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>30 612,70</b>	<b>367 352,35</b>	<b>373 634,08</b>	<b>367 352,35</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 338,67</b>	<b>16 064,09</b>	<b>16 338,78</b>	<b>16 064,09</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 212,38	14 548,61	14 797,39	14 548,61
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	126,29	1 515,48	1 541,39	1 515,48
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>11 138,78</b>	<b>133 665,34</b>	<b>135 951,01</b>	<b>133 665,34</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 148,01	85 776,17	87 242,94	85 776,17
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 060,84	12 730,03	12 947,72	12 730,03
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	303,10	3 637,15	3 699,35	3 637,15
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 626,83	31 521,98	32 061,01	31 521,98
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>18 135,24</b>	<b>217 622,93</b>	<b>221 344,28</b>	<b>217 622,93</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 152,63	61 831,58	62 888,90	61 831,58
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 522,27	114 267,19	116 221,16	114 267,19
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	126,29	1 515,48	1 541,39	1 515,48
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75,77	909,29	924,84	909,29
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 258,28	39 099,38	39 767,98	39 099,38
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>6 263,98</b>	<b>75 167,81</b>	<b>76 453,18</b>	<b>170 744,03</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>51 071,68</b>	<b>612 860,11</b>	<b>623 340,02</b>	<b>708 436,33</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Январь 2022 г.	Монтаж светильника в тамбуре 3 подъезда	760,80
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
Февраль 2022 г.	Замена стояка горячего водоснабжения 2 подъезда	45 593,31
	Ограждение территории	260,97
Март 2022 г.	Сварочные работы при установке заглушки	68,02
	Прочистка выпуска канализации	3 000,00
	Электромеханическая прочистка канализации	5 000,00
	Окраска стояка ГВС, ремонт стояков ХГВС на крыше	2 557,60
	Сварочные работы при замене сборок верхнего розлива	164,01
Апрель 2022 г.	Ремонт системы канализации; ремонт теплоузла	10 150,44
	Покраска бордюров	619,00
Май 2022 г.	Ремонт теплоузла	455,00
	Установка замка	388,20
	Ремонт стен на 1 этаже подъезда	786,00
Июль 2022 г.	Ремонт системы канализации в кв № 30	1 315,00
	Электромонтажные работы	75 000,00
Август 2022 г.	Ремонт водорамки ХВС	14 588,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	72,00
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы	1 778,94
	Сварочные работы при ремонте системы ХВС	145,00
	Ремонт системы ГВС в подвале	2 397,70
Октябрь 2022 г.	Ремонт системы полотенцесушителя верхнего розлива над кв 59	1 310,00
Ноябрь 2022 г.	Установка термометра на теплоузле	334,04
<b>ВСЕГО:</b>		<b>170 744,03</b>