

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 55 к. В за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		8	89,43%	
1. Управление многоквартирным домом	16 351,82	130 814,59	116 987,49	130 814,59
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 267,20	106 137,60	94 918,86	106 137,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	696,53	5 572,22	4 983,24	5 572,22
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 388,10	19 104,77	17 085,39	19 104,77
2. Содержание общего имущества:	37 546,18	300 369,41	268 620,36	300 369,41
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 658,40	13 267,20	11 864,86	13 267,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 492,56	11 940,48	10 678,37	11 940,48
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	165,84	1 326,72	1 186,49	1 326,72
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 096,40	112 771,20	100 851,28	112 771,20
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 386,54	75 092,35	67 155,09	75 092,35
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 393,06	11 144,45	9 966,48	11 144,45
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 316,80	26 534,40	23 729,71	26 534,40
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 791,38	174 331,01	155 904,22	174 331,01
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 766,27	54 130,18	48 408,62	54 130,18
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	729,70	5 837,57	5 220,54	5 837,57
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 950,40	79 603,20	71 189,14	79 603,20
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	165,84	1 326,72	1 186,49	1 326,72
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	99,50	796,03	711,89	796,03
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 079,66	32 637,31	29 187,55	32 637,31
3. Текущий ремонт	9 121,20	72 969,60	65 256,71	135 594,06
4. Вознаграждение представителю собственников	3 316,80	26 534,40	23 729,71	23 039,61
ИТОГО	66 336,00	530 688,00	474 594,28	589 817,67

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 55 корп. В за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Май 2022 г.	Покраска бордюров	837,00
	Монтаж табличек	3 120,00
Июнь 2022 г.	Ремонт системы отопления и горячего водоснабжения в подвале	34 617,10
	Установка замка на двери подвала, ремонт теплоузла	14 081,20
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	13 000,00
Июль 2022 г.	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	15 488,94
	Ремонт эл щитовой	2 544,30
	Ремонт системы ХВС	700,00
	Установка замка на двери подвала	388,20
	Удаление надписей на фасаде	602,00
Август 2022 г.	Сварочные работы	261,00
	Проведение экспертизы	18 000,00
	Ремонт системы канализации в кв № 12	2 830,00
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы при ремонте теплоузла и розлива системы отопления	2 324,06
	Ремонт кровли	24 071,00
	Сварочные работы при ремонте теплоузла и розлива системы отопления	1 162,03
Октябрь 2022 г.	Ремонт кровли над кв. № 64	1 494,33
Ноябрь 2022 г.	Замена эл ламп в тамбуре 4 подъезда и на 1 этаже	18,90
Декабрь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	54,00
ВСЕГО:		135 594,06