

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	92,04%	
1. Управление многоквартирным домом	17 779,43	213 353,18	196 370,27	213 353,18
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 489,29	173 871,46	160 031,29	173 871,46
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	664,36	7 972,27	7 337,68	7 972,27
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 625,79	31 509,46	29 001,30	31 509,46
2. Содержание общего имущества:	39 007,19	468 086,26	430 826,59	468 086,26
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 676,71	20 120,50	18 518,90	20 120,50
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 518,53	18 222,34	16 771,84	18 222,34
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	158,18	1 898,16	1 747,07	1 898,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 951,48	167 417,71	154 091,26	167 417,71
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 984,62	107 815,49	99 233,38	107 815,49
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 328,71	15 944,54	14 675,36	15 944,54
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	348,00	4 175,95	3 843,55	4 175,95
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 290,14	39 481,73	36 338,98	39 481,73
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 379,00	280 548,05	258 216,42	280 548,05
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 453,74	77 444,93	71 280,31	77 444,93
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	664,36	7 972,27	7 337,68	7 972,27
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 926,77	143 121,26	131 728,81	143 121,26
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	158,18	1 898,16	1 747,07	1 898,16
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	94,91	1 138,90	1 048,24	1 138,90
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 081,04	48 972,53	45 074,31	48 972,53
3. Текущий ремонт	7 845,73	94 148,74	86 654,50	223 840,32
ИТОГО	64 632,35	775 588,18	713 851,36	905 279,76

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2022 г.	Ремонт полотенцесушителя на крыше (кв. №53,57)	1 862,74
Март 2022 г.	Замена эл ламп в подвале	288,40
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	144,00
Апрель 2022 г.	Ремонт теплоузла	26 633,25
Май 2022 г.	Ремонт системы отопления и ГВС в подвале	5 115,60
	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Калибровка манометров	104,00
	Покраска забора	561,30
Июнь 2022 г.	Сварочные работы при ремонте теплоузла	2 721,65
Июль 2022 г.	Ремонт вент капельника на крыше	119,10
Август 2022 г.	Ремонт теплоузла	191,90
Сентябрь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Октябрь 2022 г.	Ремонт розлива холодного водоснабжения в подвале	146 223,00
Ноябрь 2022 г.	Снос деревьев	15 500,00
	Замена светильника на 5 этаже 2 подъезда	876,60
	Ремонт системы ХВС в подвале	3 908,45
Декабрь 2022 г.	Сварочные работы	79,75
	Слесарные работы, установка замка на двери полотенцесушителя, ремонт теплоузла в подвале	13 492,58
ВСЕГО:		223 840,32