

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 за 2022 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>98,73%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>15 283,59</b>	<b>183 403,08</b>	<b>181 073,86</b>	<b>183 403,08</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 451,11	149 413,32	147 515,77	149 413,32
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	560,60	6 727,14	6 641,71	6 727,14
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 271,89	27 262,62	26 916,38	27 262,62
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>33 399,66</b>	<b>400 795,92</b>	<b>395 705,81</b>	<b>400 795,92</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>2 507,93</b>	<b>30 095,10</b>	<b>29 712,89</b>	<b>30 095,10</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 360,40	28 324,80	27 965,08	28 324,80
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	147,53	1 770,30	1 747,82	1 770,30
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>11 802,00</b>	<b>141 624,00</b>	<b>139 825,38</b>	<b>141 624,00</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 346,75	88 160,94	87 041,30	88 160,94
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 180,20	14 162,40	13 982,54	14 162,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	324,56	3 894,66	3 845,20	3 894,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 950,50	35 406,00	34 956,34	35 406,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>19 089,74</b>	<b>229 076,82</b>	<b>226 167,54</b>	<b>229 076,82</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 901,00	70 812,00	69 912,69	70 812,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	590,10	7 081,20	6 991,27	7 081,20
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 851,50	106 218,00	104 869,03	106 218,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	147,53	1 770,30	1 747,82	1 770,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88,52	1 062,18	1 048,69	1 062,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 511,10	42 133,14	41 598,05	42 133,14
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>9 736,65</b>	<b>116 839,80</b>	<b>115 355,93</b>	<b>183 722,61</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>3 540,60</b>	<b>42 487,20</b>	<b>41 947,61</b>	<b>39 515,21</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>61 960,50</b>	<b>743 526,00</b>	<b>734 083,22</b>	<b>807 436,82</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 6 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2022 г.	Демонтаж лавочки у 4 подъезда	23,00
Февраль 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	63,00
Март 2022 г.	Замена эл ламп в подвале	288,40
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	72,00
Апрель 2022 г.	Ремонт теплоузла	24 268,30
Май 2022 г.	Ремонт теплоузла и системы ГВС в подвале	398,00
Июнь 2022 г.	Сварочные работы при ремонте теплоузла СО в подвале	1 445,96
	Замена почтовых ящиков в 4 подъезде	7 854,00
Июль 2022 г.	Ремонт подъезда	120 000,00
	Ремонт системы канализации в кв. № 61	7 991,80
	Устройство защиты входной двери 4 подъезда при проведении ремонта в подъезде	111,88
Август 2022 г.	Установка замка на двери ВРУ	494,43
	Ремонт системы ХВС в подвале	7 513,28
	Окраска лавочка	497,00
Сентябрь 2022 г.	Ремонт системы отопления в подвале	1 580,91
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	99,00
Ноябрь 2022 г.	Услуги автовышки	900,00
	Сварочные работы при устройстве гидрозатвора в подвале	225,00
	Устройство гидрозатвора в подвале	240,00
	Монтаж прожекторов под козырьками 1 и 4 подъездов	711,60
	Устройство гидрозатвора на вводе системы отопления в подвале	6 404,00
Декабрь 2022 г.	Устройство системы водоснабжения, ремонт теплоузла, устройство перемычки на системе отопления.	2 541,05
<b>ВСЕГО:</b>		<b>183 722,61</b>