

ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 98 к. А за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		6	93,12%	
1. Управление многоквартирным домом	27 206,42	163 238,52	152 007,71	163 238,52
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	23 154,40	138 926,40	129 368,26	138 926,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 099,83	6 599,00	6 144,99	6 599,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 952,19	17 713,12	16 494,45	17 713,12
2. Содержание общего имущества:	74 094,08	444 564,48	413 978,44	444 564,48
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 026,01	12 156,06	11 319,72	12 156,06
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 736,58	10 419,48	9 702,62	10 419,48
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	289,43	1 736,58	1 617,10	1 736,58
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 838,96	125 033,76	116 431,44	125 033,76
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 313,78	79 882,68	74 386,75	79 882,68
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 736,58	10 419,48	9 702,62	10 419,48
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 788,60	34 731,60	32 342,07	34 731,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	51 229,11	307 374,66	286 227,28	307 374,66
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 824,68	64 948,09	60 479,66	64 948,09
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 157,72	6 946,32	6 468,41	6 946,32
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	33 284,45	199 706,70	185 966,88	199 706,70
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	57,89	347,32	323,42	347,32
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	115,77	694,63	646,84	694,63
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 788,60	34 731,60	32 342,07	34 731,60
3. Текущий ремонт	20 260,10	121 560,60	113 197,23	209 632,08
4. Вознаграждение представителю собственников	11 577,20	69 463,20	64 684,13	64 502,74
ИТОГО	133 137,80	798 826,80	743 867,52	881 937,82

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 98 корп. А за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Июль 2022 г.	Ремонт подъезда № 5	152 064,00
	Покраска теплоузла, ремонт стояка канализации	1 834,00
	Ремонт системы освещения на 1 этаже 5 подъезда	64,00
Август 2022 г.	Ремонт теплоузла	16 863,00
	Установка замка на двери подвала, подготовка теплоузла к отопительному сезону, ремонт системы отопления в подвале	6 108,35
Сентябрь 2022 г.	Услуги погрузчика	3 600,00
	Крепление табличек на подъездах	1 515,00
	Сварочные работы при замене стояков системы отопления в подвале	3 531,02
	Ремонт системы отопления в подвале	2 069,10
	Сварочные работы при установке терморегулятора	87,00
Октябрь 2022 г.	Ремонт розлива ГВС в подвале	6 407,36
Декабрь 2022 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	54,00
	По договору управления вознаграждение совета дома	3 000,00
	Ремонт системы ГВС в подвале	660,00
	Ремонт батареи системы отопления в кв. 45, ремонт системы отопления в подвале, Замена счетчика ХВС в подвале	11 775,25
ВСЕГО:		209 632,08