

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2022 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>104,37%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>14 893,00</b>	<b>178 716,00</b>	<b>186 525,89</b>	<b>178 716,00</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 137,00	145 644,00	152 008,64	145 644,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	556,50	6 678,00	6 969,83	6 678,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 199,50	26 394,00	27 547,42	26 394,00
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>30 024,50</b>	<b>360 294,00</b>	<b>376 038,85</b>	<b>360 294,00</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 749,00</b>	<b>20 988,00</b>	<b>21 905,18</b>	<b>20 988,00</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 113,00	13 356,00	13 939,66	13 356,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	636,00	7 632,00	7 965,52	7 632,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>11 289,00</b>	<b>135 468,00</b>	<b>141 387,95</b>	<b>135 468,00</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 420,00	89 040,00	92 931,05	89 040,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 113,00	13 356,00	13 939,66	13 356,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 756,00	33 072,00	34 517,25	33 072,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>16 986,50</b>	<b>203 838,00</b>	<b>212 745,72</b>	<b>203 838,00</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 565,00	66 780,00	69 698,29	66 780,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	556,50	6 678,00	6 969,83	6 678,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 314,00	87 768,00	91 603,46	87 768,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	132,50	1 590,00	1 659,48	1 590,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79,50	954,00	995,69	954,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 339,00	40 068,00	41 818,97	40 068,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>8 877,50</b>	<b>106 530,00</b>	<b>111 185,36</b>	<b>101 796,12</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>5 300,00</b>	<b>63 600,00</b>	<b>66 379,32</b>	<b>62 743,45</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>59 095,00</b>	<b>709 140,00</b>	<b>740 129,42</b>	<b>703 549,57</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Январь 2022 г.	Ремонт водостоков 2,3,4 подъездов	1 287,74
Март 2022 г.	Резка канализационных труб в подвале	304,10
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	153,00
	Замена ручки на ледорубе	405,00
	Изготовление и установка стеклопакета	81 800,00
Апрель 2022 г.	Проведение субботника	549,70
	Ремонт теплоузла	8 032,00
Май 2022 г.	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигон	7 640,00
Июнь 2022 г.	Сварочные работы при врезке фильтра Д 80 на теплоузле в подвале	722,98
Сентябрь 2022 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	144,00
Ноябрь 2022 г.	Ремонт системы канализации в подвале	757,60
<b>ВСЕГО:</b>		<b>101 796,12</b>