

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по Проспект Мира д. 30. к. Б за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		7	75,36%	
1. Управление многоквартирным домом	14 314,47	100 201,29	75 511,69	100 201,29
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 278,41	99 948,90	75 321,49	99 948,90
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	36,06	252,40	190,21	252,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	19 272,25	134 905,77	101 664,99	134 855,34
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	811,27	5 678,91	4 279,63	5 662,10
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	721,13	5 047,92	3 804,12	5 047,92
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	90,14	630,99	475,51	614,18
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 112,74	56 789,15	42 796,30	56 789,15
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 112,74	56 789,15	42 796,30	56 789,15
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 348,24	72 437,71	54 589,06	72 404,09
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 687,36	32 811,51	24 726,75	32 811,51
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	180,28	1 261,98	951,03	1 228,36
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 687,36	32 811,51	24 726,75	32 811,51
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	18,03	126,20	95,10	126,20
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	54,08	378,59	285,31	378,59
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	721,13	5 047,92	3 804,12	5 047,92
3. Текущий ремонт	5 354,41	37 480,84	28 245,56	54 283,63
4. Оплата труда консьержев	32 450,94	227 156,58	171 185,20	221 104,80
ИТОГО	71 392,07	499 744,48	376 607,44	510 445,06

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
Проспект Мира д. 30 к. Б за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Июль 2022 г.	Монтаж светильников и выключателя на 1 этаже	673,50
	Ремонт системы отопления и ГВС в подвале	38 065,75
Август 2022 г.	Окраска теплоузла	309,00
	Установка выключателя на 1 этаже	49,50
	Ремонт теплоузла	43,50
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы при ремонте стояков отопления в кв 54	1 162,03
	Ремонт теплоузла	85,50
	Приобретение садовой тачки	5 482,00
Октябрь 2022 г.	Ремонт системы отопления верхнего розлива	846,30
	Ремонт батареи системы отопления в подъезде	4 843,30
Ноябрь 2022 г.	Укладка кабель-канала системы освещения МКД	1 016,25
Декабрь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	207,00
	Сосна на новый год	1 500,00
ВСЕГО:		54 283,63