

## ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 49 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>102,17%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>67 896,24</b>	<b>814 754,88</b>	<b>832 435,06</b>	<b>814 754,88</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	57 812,64	693 751,68	708 806,09	693 751,68
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 680,60	20 167,20	20 604,83	20 167,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	8 403,00	100 836,00	103 024,14	100 836,00
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>140 498,16</b>	<b>1 685 977,92</b>	<b>1 722 563,64</b>	<b>1 686 182,15</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 792,64</b>	<b>21 511,68</b>	<b>21 978,48</b>	<b>21 511,68</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 680,60	20 167,20	20 604,83	20 167,20
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	112,04	1 344,48	1 373,66	1 344,48
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>94 337,68</b>	<b>1 132 052,16</b>	<b>1 156 617,69</b>	<b>1 132 052,16</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	10 531,76	126 381,12	129 123,59	126 381,12
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 444,80	161 337,60	164 838,63	161 337,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 801,00	33 612,00	34 341,38	33 612,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	1 344,48	16 133,76	16 483,86	16 133,76
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 705,68	56 468,16	57 693,52	56 468,16
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	11 652,16	139 825,92	142 860,14	139 825,92
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	49 297,60	591 571,20	604 408,30	591 571,20
2.2.6. Страхование лифтов	560,20	6 722,40	6 868,28	6 722,40
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>44 367,84</b>	<b>532 414,08</b>	<b>543 967,47</b>	<b>532 618,31</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	14 565,20	174 782,40	178 575,18	174 782,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	784,28	9 411,36	9 615,59	9 615,59
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 565,20	174 782,40	178 575,18	174 782,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	112,04	1 344,48	1 373,66	1 344,48
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	224,08	2 688,96	2 747,31	2 688,96
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	14 117,04	169 404,48	173 080,56	169 404,48
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>62 742,40</b>	<b>752 908,80</b>	<b>769 246,92</b>	<b>804 563,10</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>7 842,80</b>	<b>94 113,60</b>	<b>96 155,87</b>	<b>96 155,87</b>
<b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>2 240,80</b>	<b>26 889,60</b>	<b>27 473,10</b>	<b>26 889,60</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>281 220,40</b>	<b>3 374 644,80</b>	<b>3 447 874,59</b>	<b>3 428 545,60</b>

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2-я Поселковая, д. 49 за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2022 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Монтаж светильников на 4 этаже 2 подъезда и в тамбуре 2 подъезда	1 521,60
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	54,00
Февраль 2022 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Услуги погрузчика	2 220,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	162,00
	Услуги погрузчика	5 583,33
	Установка светильника в тамбуре кв. № 150	760,80
Март 2022 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Замена эл ламп в дворницкой	44,82
	Замена светильника в тамбуре кв. № 81	760,80
	Промывка мусоропровода	345,00
	Система холодного водоснабжения в подвале МКД	347 979,00
	Оплата электрику	748,65
	Сварочные работы	164,01
	Подготовка сметы ремонтных работ	3 000,00
Апрель 2022 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Покраска бордюров	470,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	72,00
	Оплата электрику	748,65
Май 2022 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Демонтаж труб ХВС в подвале	1 025,00
	Ремонт ливневки в тамбуре	1 341,94
	Замена дверного доводчика в 1 подъезде, покрытие лавочки	2 935,00
	Вывоз сезонного мусора и утилизация	7 740,00
	Оплата электрику	748,65
Июнь 2022 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Сварочные работы при замене резьбы в подвале	674,09
	Ремонт системы канализации	1 713,80
	Окраска лавочек	558,97
	Замена светильника на 9 этаже 3 подъезда	760,80
	Техническое освидетельствование лифтов	10 084,00
Июль 2022 г.	Оплата электрику	748,65
	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт ливневки	832,00
	Дезинсекция подвала (средство от блох)	110,00
Август 2022 г.	Оплата электрику	748,65
	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт крыши над кв. № 72, №178	2 344,00
	Ремонт теплоузла	4 850,00
	Оплата электрику	748,65
	Ремонт козырька 3 подъезда	3 443,52
	Покраска бордюров	1 055,00
Ремонт выпусков водосточной системы	488,00	
Сентябрь 2022 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт контейнера 4 подъезда	191,52
	Услуги измельчителя веток	2 000,00
	Монтаж розетки для подрядчиков	153,90
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	144,00
	Оплата электрику	748,65
Октябрь 2022 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Ремонт ливневки	4 275,40
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	81,00
	Оплата электрику	748,65
	Замена эл ламп в кладовой для технички	37,80
	Ремонт системы ГВС в подвале	2 122,33
Ноябрь 2022 г.	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Дезинсекция	4 924,77
	Оплата электрику	748,65
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	9,00
	Ремонт кровли над лифтовыми шахтами	2 964,32
Декабрь 2022 г.	Ремонт межпанельных швов	336 700,00
	Услуги ВАТС (видеонаблюдение)	3 240,00
	Установка доводчика на двери 5 подъезда	1 499,08
	Оплата электрику	748,65
<b>ВСЕГО:</b>		<b>804 563,10</b>