

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 51 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		9	92,43%	
1. Управление многоквартирным домом	14 346,48	129 118,32	119 344,06	129 118,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 526,00	103 734,00	95 881,34	103 734,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	569,52	5 125,68	4 737,67	5 125,68
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 250,96	20 258,64	18 725,06	20 258,64
2. Содержание общего имущества:	31 323,60	281 912,40	260 571,63	281 912,40
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 437,36	12 936,24	11 956,97	12 936,24
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 301,76	11 715,84	10 828,95	11 715,84
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	135,60	1 220,40	1 128,02	1 220,40
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 905,68	107 151,12	99 039,78	107 151,12
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 136,00	73 224,00	67 680,94	73 224,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	949,20	8 542,80	7 896,11	8 542,80
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 820,48	25 384,32	23 462,73	25 384,32
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 980,56	161 825,04	149 574,88	161 825,04
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 559,60	50 036,40	46 248,64	50 036,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	569,52	5 125,68	4 737,67	5 125,68
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 136,00	73 224,00	67 680,94	73 224,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	135,60	1 220,40	1 128,02	1 220,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	81,36	732,24	676,81	732,24
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 498,48	31 486,32	29 102,81	31 486,32
3. Текущий ремонт	11 281,92	101 537,28	93 850,91	215 276,08
ИТОГО	56 952,00	512 568,00	473 766,60	626 306,80

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2-ая Поселковая, д. 51 за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Апрель 2022 г.	Изготовление и монтаж стенов в 1-4 подъездах	7 680,00
	Погрузка и транспортировка на полигон РДО	2 948,00
	Монтаж светильников в подъездах и под козырьками входов	25 628,40
	Покраска бордюров	893,54
Май 2022 г.	Ремонт теплоузла	18 894,62
	Изготовление и установка стеклопакета	73 800,00
	Ремонт крыши	22 347,30
Июнь 2022 г.	Монтаж сборного крана	413,01
	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Сварочные работы	907,06
Июль 2022 г.	Укладка пленки на крыше	335,64
	Ремонт вентиляции	30 756,80
Сентябрь 2022 г.	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	6 666,13
	Ремонт стояка системы отопления	245,00
	Ремонтпоручней во 2 подъезде	2 157,00
Октябрь 2022 г.	Ремонт кровли	603,58
Декабрь 2022 г.	Проведение экспертизы	15 000,00
ВСЕГО:		215 276,08