

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус Б за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,47%	
1. Управление многоквартирным домом	22 786,14	273 433,64	274 718,77	273 433,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	18 265,44	219 185,28	220 215,45	219 185,28
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	867,61	10 411,30	10 460,23	10 411,30
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 653,09	43 837,06	44 043,09	43 837,06
2. Содержание общего имущества:	45 937,58	551 250,98	553 841,86	551 250,98
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 689,55	20 274,64	20 369,93	20 274,64
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 552,56	18 630,75	18 718,31	18 630,75
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	136,99	1 643,89	1 651,62	1 643,89
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 959,59	251 515,11	252 697,23	251 515,11
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 411,30	124 935,61	125 522,81	124 935,61
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 872,21	22 466,49	22 572,08	22 466,49
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	502,30	6 027,60	6 055,92	6 027,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 424,77	41 097,24	41 290,40	41 097,24
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 749,01	56 988,17	57 256,02	56 988,17
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 288,44	279 461,23	280 774,70	279 461,23
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 351,84	88 222,08	88 636,72	88 222,08
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	958,94	11 507,23	11 561,31	11 507,23
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 772,01	117 264,12	117 815,27	117 264,12
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	45,66	547,96	550,54	547,96
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	136,99	1 643,89	1 651,62	1 643,89
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 023,00	60 275,95	60 559,25	60 275,95
3. Текущий ремонт	22 831,80	273 981,60	275 269,31	304 724,79
4. Вознаграждение представителю собственников	1 872,21	22 466,49	22 572,08	17 576,87
ИТОГО	93 427,73	1 121 132,71	1 126 402,03	1 146 986,28

Тел. 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 2 Поселковая, д. 53 Б за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2022 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	9,00
Февраль 2022 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	54,00
Март 2022 г.	Подготовка сметы	3 000,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	900,00
	Замена эл ламп на 2 этаже 3 подъезда	14,94
	Ремонт ГВС в подвале	60,00
Апрель 2022 г.	Изготовление и установка стеклопакета	81 960,00
	Дезинфекция подвала	760,32
	Изготовление ключа	300,00
Май 2022 г.	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	4 272,00
	Ремонт теплоузла	20 602,15
	Ремонт системы горячего водоснабжения	160 825,80
Июнь 2022 г.	Замена светильника на 5 этаже 3 подъезда, ремонт ВРУ(рубильники)	6 980,80
	Сварочные работы	681,58
	Замена водосточных труб	11 352,00
Август 2022 г.	Ремонт водосточных труб 2 и 5 подъездов	6 796,00
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	117,00
	Замена замка на двери подвала 4 подъезда	388,20
	Замена светильника под козырьком 2 подъезда	556,00
Сентябрь 2022 г.	Услуги измелчителя веток	1 000,00
	Ремонт системы отопления в кв. № 3	1 492,00
	Ремонт поручней во 2 подъезде	1 351,00
Декабрь 2022 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	1 252,00
ВСЕГО:		304 724,79