

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 2-ая Поселковая, д. 53 корпус В за 2022 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>97,50%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>23 812,76</b>	<b>285 753,10</b>	<b>278 609,27</b>	<b>285 753,10</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 733,52	248 802,27	242 582,21	248 802,27
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	975,09	11 701,10	11 408,57	11 701,10
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 104,14	25 249,74	24 618,49	25 249,74
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>54 964,36</b>	<b>659 572,35</b>	<b>643 083,04</b>	<b>659 572,35</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>2 001,50</b>	<b>24 018,04</b>	<b>23 417,59</b>	<b>24 018,04</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 847,54	22 170,50	21 616,24	22 170,50
2.1.2. Очистка кровли от снега и скальвания сосулек	153,96	1 847,54	1 801,35	1 847,54
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>23 196,91</b>	<b>278 362,93</b>	<b>271 403,86</b>	<b>278 362,93</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 242,22	182 906,62	178 333,95	182 906,62
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 104,14	25 249,74	24 618,49	25 249,74
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	513,21	6 158,47	6 004,51	6 158,47
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 337,34	64 048,11	62 446,91	64 048,11
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>29 765,95</b>	<b>357 191,38</b>	<b>348 261,59</b>	<b>357 191,38</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 058,84	120 706,05	117 688,40	120 706,05
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 077,73	12 932,79	12 609,47	12 932,79
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 957,70	143 492,40	139 905,09	143 492,40
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	51,32	615,85	600,45	615,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102,64	1 231,69	1 200,90	1 231,69
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 517,72	78 212,59	76 257,28	78 212,59
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>19 245,23</b>	<b>230 942,70</b>	<b>225 169,13</b>	<b>570 157,31</b>
<b>5. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>5 132,06</b>	<b>61 584,72</b>	<b>60 045,10</b>	<b>58 267,57</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>103 154,41</b>	<b>1 237 852,87</b>	<b>1 206 906,55</b>	<b>1 573 750,33</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 2-я Поселковая, д. 53 В за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2022 г.	Замена эл ламп на 4 этаже	29,88
Февраль 2022 г.	Замена эл ламп	47,08
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	27,00
	Услуги погрузчика	6 840,00
	Подготовка сметы ремонтных работ	3 000,00
Март 2022 г.	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	225 157,30
	Сварочные работы	1 118,14
	Замена эл ламп в подъездах	172,44
	Замена эл ламп в подвале	69,75
Апрель 2022 г.	Прокладка труб	32 087,80
	Изготовление ключа	600,00
	Калибровка манометров	1 248,00
	Благоустройство придомовой территории	663,05
Май 2022 г.	Ремонт теплоузла	11 614,40
Июнь 2022 г.	Ремонт ввода ХВС 6 подъезд	30,00
	Услуги по уборке подвала	3 000,00
	Сварочные работы	722,98
Июль 2022 г.	Ремонт теплоузла	120,00
Август 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	63,00
Сентябрь 2022 г.	Ремонт батареи в кв 43	213,00
	Ремонт ввода ХВС в подвал	21 710,00
	Отключение ХВС	5 600,00
	Услуги измельчителя веток	3 000,00
	Замена запорной арматуры при ремонте системы ХВС в подвале	1 170,00
	Замена эл ламп	37,80
Октябрь 2022 г.	Ремонт стены в 4 подъезде	372,42
	Замена розлива ХВС	249 653,82
Ноябрь 2022 г.	Замена эл ламп в 7 и 8 подъезде	47,25
Декабрь 2022 г.	Ремонт смотровых окон на крыше	1 742,20
<b>ВСЕГО:</b>		<b>570 157,31</b>