

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А за 2022 г.**

| Наименование работ  | Начислено по структуре |                | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|----------------|----------------------|---------------------------|
|   | в месяц                | кол-во месяцев |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>  |                        | <b>12</b>      | <b>99,53%</b>        |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>  | 13 049,60              | 156 595,20     | 155 859,20           | 156 595,20                |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 11 036,09              | 132 433,05     | 131 810,61           | 132 433,05                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде  | 484,26                 | 5 811,15       | 5 783,84             | 5 811,15                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 1 529,25               | 18 351,00      | 18 264,75            | 18 351,00                 |
|   | 28 877,34              | 346 528,05     | 344 899,37           | 346 528,05                |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>  |                        |                |                      |                           |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | 968,53                 | 11 622,30      | 11 567,68            | 11 622,30                 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений  | 917,55                 | 11 010,60      | 10 958,85            | 11 010,60                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек   | 50,98                  | 611,70         | 608,83               | 611,70                    |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>   | 11 800,71              | 141 608,55     | 140 942,99           | 141 608,55                |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 6 473,83               | 77 685,90      | 77 320,78            | 77 685,90                 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 2 676,19               | 32 114,25      | 31 963,31            | 32 114,25                 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 2 650,70               | 31 808,40      | 31 658,90            | 31 808,40                 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>  | 16 108,10              | 193 297,20     | 192 388,70           | 193 297,20                |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | 5 658,23               | 67 898,70      | 67 579,58            | 67 898,70                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция   | 509,75                 | 6 117,00       | 6 088,25             | 6 117,00                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 6 754,19               | 81 050,25      | 80 669,31            | 81 050,25                 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора   | 0,00                   | 0,00           | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию  | 25,49                  | 305,85         | 304,41               | 305,85                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 50,98                  | 611,70         | 608,83               | 611,70                    |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 3 109,48               | 37 313,70      | 37 138,33            | 37 313,70                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>  | 10 195,00              | 122 340,00     | 121 765,00           | 77 976,75                 |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>  | 2 931,06               | 35 172,75      | 35 007,44            | 33 262,40                 |
| <b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>  | 1 274,38               | 15 292,50      | 15 220,63            | 15 292,50                 |
| <b>ИТОГО</b>  | 56 327,38              | 675 928,50     | 672 751,64           | 629 654,90                |

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус А за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

|                  |  |                  |
|------------------|--|------------------|
| Январь 2022 г.   | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
| Февраль 2022 г.  | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
|                  | Выписка о переходе прав на объект недвижимости           | 36,00            |
|                  | Услуги погрузчика  | 3 666,66         |
|                  | Услуги самосвала (вывоз снега)                           | 4 877,78         |
| Март 2022 г.     | Укладка напольных ковриков в 1-3 подъездах               | 5 621,20         |
|                  | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
| Апрель 2022 г.   | Проведение субботника                                    | 903,41           |
|                  | Ремонт ограждения газона                                 | 1 211,29         |
|                  | Монтаж прожектора под козырьком 2-ого подъезда           | 526,50           |
|                  | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
| Май 2022 г.      | Приобретение грунта                                      | 4 300,00         |
|                  | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
|                  | Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигон           | 4 685,56         |
| Июнь 2022 г.     | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
| Июль 2022 г.     | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
| Август 2022 г.   | Выписка о переходе прав на объект недвижимости           | 45,00            |
|                  | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
| Сентябрь 2022 г. | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
|                  | Поверка средств измерений прибора учета тепловой энергии | 16 000,00        |
|                  | Прочистка выпуска канализации                            | 6 000,00         |
| Октябрь 2022 г.  | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
|                  | Благоустройство территории санпоста                      | 103,35           |
| Ноябрь 2022 г.   | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
| Декабрь 2022 г.  | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 2 500,00         |
| <b>ВСЕГО:</b>    |  | <b>77 976,75</b> |