

## ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>98,27%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>11 860,21</b>	<b>142 322,50</b>	<b>139 860,32</b>	<b>142 322,50</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 067,09	120 805,06	118 715,13	120 805,06
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	384,24	4 610,88	4 531,11	4 610,88
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 408,88	16 906,56	16 614,08	16 906,56
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>27 409,12</b>	<b>328 909,44</b>	<b>323 219,31</b>	<b>328 909,44</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>384,24</b>	<b>4 610,88</b>	<b>4 531,11</b>	<b>4 610,88</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	384,24	4 610,88	4 531,11	4 610,88
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>9 606,00</b>	<b>115 272,00</b>	<b>113 277,79</b>	<b>115 272,00</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 147,84	73 774,08	72 497,79	73 774,08
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	537,94	6 455,23	6 343,56	6 455,23
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	256,16	3 073,92	3 020,74	3 073,92
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 664,06	31 968,77	31 415,71	31 968,77
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>17 418,88</b>	<b>209 026,56</b>	<b>205 410,40</b>	<b>209 026,56</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 147,84	73 774,08	72 497,79	73 774,08
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	435,47	5 225,66	5 135,26	5 225,66
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 684,80	92 217,60	90 622,24	92 217,60
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,62	307,39	302,07	307,39
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	51,23	614,78	604,15	614,78
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 073,92	36 887,04	36 248,89	36 887,04
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>10 425,71</b>	<b>125 108,54</b>	<b>122 944,17</b>	<b>99 826,30</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>2 561,60</b>	<b>30 739,20</b>	<b>30 207,41</b>	<b>28 926,77</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>52 256,64</b>	<b>627 079,68</b>	<b>616 231,20</b>	<b>599 985,01</b>

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 50 корпус Б за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Февраль 2022 г.	Монтаж светильника на 1 этаже 1 подъезда	760,80
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	63,00
	Услуги погрузчика	3 666,66
	Услуги самосвала (вывоз снега)	4 877,78
Март 2022 г.	Ремонт стояка системы отопления кв. № 4	208,00
Апрель 2022 г.	Ремонт системы отопления в подвале	72 302,26
	Проведение субботника	1 593,41
	Подготовка теплоузла к сдаче	1 151,00
Май 2022 г.	Приобретение песка	1 755,00
	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	4 713,39
Июнь 2022 г.	Ремонт ХГВС	2 418,00
Август 2022 г.	Ремонт стояка системы ХВС кв № 16,20	3 161,50
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	63,00
Сентябрь 2022 г.	Ремонт теплоузла	138,04
Октябрь 2022 г.	Ремонт системы канализации	2 850,00
	Благоустройство территории (санпоста)	104,46
<b>ВСЕГО:</b>		<b>99 826,30</b>