

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,55%	
1. Управление многоквартирным домом	19 586,21	235 034,54	238 677,58	235 034,54
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 204,42	194 453,04	197 467,06	194 453,04
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	704,54	8 454,48	8 585,52	8 454,48
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 677,25	32 127,02	32 624,99	32 127,02
2. Содержание общего имущества:	38 503,11	462 037,33	469 198,91	462 037,33
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 761,35	21 136,20	21 463,81	21 136,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 585,22	19 022,58	19 317,43	19 022,58
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	176,14	2 113,62	2 146,38	2 113,62
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 464,65	185 575,84	188 452,26	185 575,84
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 039,70	120 476,34	122 343,72	120 476,34
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 409,08	16 908,96	17 171,05	16 908,96
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	352,27	4 227,24	4 292,76	4 227,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 663,61	43 963,30	44 644,73	43 963,30
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 277,11	255 325,30	259 282,84	255 325,30
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 045,40	84 544,80	85 855,24	84 544,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	739,77	8 877,20	9 014,80	8 877,20
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 771,52	105 258,28	106 889,78	105 258,28
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	105,68	1 268,17	1 287,83	1 268,17
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	176,14	2 113,62	2 146,38	2 113,62
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 438,60	53 263,22	54 088,80	53 263,22
3. Текущий ремонт	22 686,19	272 234,26	276 453,89	279 963,37
4. Вознаграждение представителю собственников	2 113,62	25 363,44	25 756,57	24 336,10
ИТОГО	82 889,13	994 669,57	1 010 086,95	1 001 371,35

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 50 за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2022 г.	Услуги погрузчика	5 500,00
	Услуги самосвала (вывоз снега)	14 633,34
	Монтаж светильника в тамбуре 2 подъезда	760,80
	Ремонт оконного остекления 2 подъезда 2 этажа	800,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	9,00
Апрель 2022 г.	Замена эл ламп в подвале	149,40
Май 2022 г.	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	6 484,39
Июль 2022 г.	Ремонтные работы балков	2 705,00
Август 2022 г.	Ремонт фасадов входов в подъезды	220 094,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	27,00
	Монтаж терморегулятора в подвале	12 225,00
	Замена светильника на 5 этаже 4 подъезда	556,00
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы	87,00
	Сварочные работы при монтаже терморегулятора	774,53
	Замена светильника на 5 этаже 3 подъезда	760,50
Октябрь 2022 г.	Благоустройство территории санпоста	143,01
Ноябрь 2022 г.	Проведение экспертизы	10 000,00
	Ремонт теплоузла	585,50
	Замена эл ламп в подвале	18,90
	Замена доводчика на входной двери	3 200,00
Декабрь 2022 г.	Ремонт оконного остекления окна на площадке между 2 и 3 этажами 2 подъезда	450,00
ВСЕГО:		279 963,37