

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 корп. А за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,60%	
1. Управление многоквартирным домом	12 777,89	153 334,72	148 121,34	153 334,72
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 550,08	126 601,01	122 296,57	126 601,01
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	435,32	5 223,83	5 046,22	5 223,83
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 792,49	21 509,88	20 778,54	21 509,88
2. Содержание общего имущества:	25 581,39	306 976,72	296 539,51	306 976,72
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 152,32	13 827,78	13 357,64	13 827,78
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 024,28	12 291,36	11 873,45	12 291,36
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	128,04	1 536,42	1 484,18	1 536,42
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 550,08	126 601,01	122 296,57	126 601,01
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 913,89	82 966,68	80 145,81	82 966,68
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	973,07	11 676,79	11 279,78	11 676,79
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 663,13	31 957,54	30 870,98	31 957,54
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 878,99	166 547,93	160 885,30	166 547,93
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 865,33	58 383,96	56 398,91	58 383,96
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	460,93	5 531,11	5 343,05	5 531,11
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 633,54	67 602,48	65 304,00	67 602,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,61	307,28	296,84	307,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,82	921,85	890,51	921,85
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 816,77	33 801,24	32 652,00	33 801,24
3. Текущий ремонт	16 644,55	199 734,60	192 943,62	154 507,08
4. Вознаграждение представителю собственников	1 280,35	3 841,05	3 710,45	3 710,45
ИТОГО	56 284,19	663 887,08	641 314,92	614 818,51

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 А за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2022 г.	Гидродинамическая прочистка канализации	6 000,00
Февраль 2022 г.	Услуги погрузчика	3 666,66
	Услуги самосвала	4 877,78
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	54,00
Апрель 2022 г.	Подготовка теплоузла к сдаче	7 923,48
Май 2022 г.	Приобретение песка	1 755,00
	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	4 708,33
	Заполнение мешков песком	385,60
Июнь 2022 г.	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	100 277,00
Июль 2022 г.	Ремонт батареи, очистка подвала от мусора	130,40
	Услуги по уборке подвала	5 200,00
Август 2022 г.	Замена сгонов	72,50
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	603,00
	Работа по прочистке выпуска канализации	3 000,00
	Работа по промывке внутридомовой канализации	5 000,00
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы при замене сгонов на батареи	587,91
Октябрь 2022 г.	Проведение экспертизы	10 000,00
	Благоустройство придомовой территории	265,42
ВСЕГО:		154 507,08