

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2022 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>97,52%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>18 400,56</b>	<b>220 806,68</b>	<b>215 330,68</b>	<b>220 806,68</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 626,80	187 521,60	182 871,06	187 521,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	546,94	6 563,26	6 400,49	6 563,26
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 226,82	26 721,83	26 059,13	26 721,83
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>40 395,28</b>	<b>484 743,34</b>	<b>472 721,70</b>	<b>484 743,34</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 328,28</b>	<b>15 939,34</b>	<b>15 544,04</b>	<b>15 939,34</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 132,94	13 595,32	13 258,15	13 595,32
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	195,34	2 344,02	2 285,89	2 344,02
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>16 134,67</b>	<b>193 616,05</b>	<b>188 814,37</b>	<b>193 616,05</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 509,02	126 108,28	122 980,79	126 108,28
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 562,68	18 752,16	18 287,11	18 752,16
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 062,97	48 755,62	47 546,48	48 755,62
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>22 932,33</b>	<b>275 187,95</b>	<b>268 363,29</b>	<b>275 187,95</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 774,33	93 292,00	90 978,35	93 292,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	742,27	8 907,28	8 686,38	8 907,28
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 532,35	114 388,18	111 551,35	114 388,18
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	39,07	468,80	457,18	468,80
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39,07	468,80	457,18	468,80
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 805,24	57 662,89	56 232,85	57 662,89
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>17 970,82</b>	<b>215 649,84</b>	<b>210 301,72</b>	<b>201 649,22</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>3 906,70</b>	<b>46 880,40</b>	<b>45 717,77</b>	<b>43 605,09</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>80 673,36</b>	<b>968 080,26</b>	<b>944 071,87</b>	<b>950 804,33</b>

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 20 Партсъезда, д. 60 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Февраль 2022 г.	Ремонт кладовой для дворника	1 350,48
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	90,00
Март 2022 г.	Изготовление и установка теплопакета	140 500,00
	Сварочные работы при замене стояка ГВС в кв. 70	136,03
	Ремонт системы ГВС в кв. № 70	700,00
Апрель 2022 г.	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	5 000,00
	Проведение субботника	1 577,61
	Ремонт розлива ГВС в подвале, подготовка теплоузла к сдаче	16 876,15
Май 2022 г.	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	6 400,00
	Оплата гос пошлины (Омскэлектро по кровле)	1 500,00
Июнь 2022 г.	Окраска теплоузла	334,23
	Сварочные работы при врезке	845,93
Август 2022 г.	Ремонт ВРУ, ремонт освещения подвала	3 524,31
	Замена вводного кабеля к 1 подъезду	6 884,94
	Доставка гранулята	38,56
Сентябрь 2022 г.	Установка терморегулятора на системе ГВС в подвале	12 669,65
	Услуги измельчителя веток	500,00
	Сварочные работы при монтаже терморегулятора на системе ГВС	861,53
	Ремонт освещения в подвале	856,80
Декабрь 2022 г.	Ремонт полотенцесушителя в подвале	1 003,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>201 649,22</b>