

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,09%	
1. Управление многоквартирным домом	13 091,89	157 102,71	155 673,07	157 102,71
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 831,24	129 974,91	128 792,14	129 974,91
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	422,32	5 067,83	5 021,71	5 067,83
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 838,33	22 059,96	21 859,22	22 059,96
2. Содержание общего имущества:	30 878,98	370 547,75	367 175,76	370 547,75
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	720,43	8 645,12	8 566,45	8 645,13
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	670,74	8 048,91	7 975,66	8 048,91
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	49,68	596,22	590,79	596,22
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 731,48	176 777,81	175 169,13	176 777,81
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 918,39	107 020,63	106 046,74	107 020,63
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	944,01	11 328,09	11 225,00	11 328,09
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 285,49	27 425,90	27 176,32	27 425,90
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 583,60	31 003,19	30 721,06	31 003,19
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	15 427,07	185 124,82	183 440,18	185 124,82
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 695,19	56 342,34	55 829,62	56 342,34
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	496,85	5 962,15	5 907,90	5 962,15
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 104,90	85 258,77	84 482,92	85 258,77
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	24,84	298,11	295,39	298,11
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	74,53	894,32	886,18	894,32
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 030,76	36 369,13	36 038,17	36 369,13
3. Текущий ремонт	12 421,15	149 053,80	147 697,41	102 282,50
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	56 392,02	676 704,25	670 546,24	629 932,96

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 20 Партсъезда, д. 52 за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2022 г.	Услуги погрузчика	5 500,00
	Услуги самосвала (вывоз снега)	14 633,34
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	27,00
Март 2022 г.	Подготовка сметы	3 000,00
	Проект по комфортной среде	10 000,00
Апрель 2022 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Май 2022 г.	Ремонт теплоузла	3 900,00
	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	4 708,33
	Ремонт вентиляции	59 620,00
Июль 2022 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	54,00
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы при ремонте на системе ХГВС в кв 11	645,92
Октябрь 2022 г.	Благоустройство территории (санпоста)	103,91
Ноябрь 2022 г.	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	72,00
ВСЕГО:		102 282,50