

## ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,94%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>33 974,40</b>	<b>407 692,81</b>	<b>411 525,12</b>	<b>407 692,81</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	27 781,64	333 379,72	336 513,49	333 379,72
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 185,85	14 230,17	14 363,93	14 230,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 006,91	60 082,92	60 647,70	60 082,92
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>88 469,51</b>	<b>1 061 634,11</b>	<b>1 071 613,47</b>	<b>1 058 468,80</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>3 196,45</b>	<b>38 357,41</b>	<b>38 717,97</b>	<b>38 357,41</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 867,05	34 404,59	34 727,99	34 404,59
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	329,40	3 952,82	3 989,98	3 952,82
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>43 167,97</b>	<b>518 015,66</b>	<b>522 885,01</b>	<b>514 850,36</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	17 904,52	214 854,23	216 873,86	214 854,23
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 503,46	30 041,46	30 323,85	26 876,16
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	658,80	7 905,65	7 979,96	7 905,65
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 851,56	82 218,74	82 991,60	82 218,74
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	15 078,67	180 944,06	182 644,94	180 944,06
2.2.6. Страхование лифтов	170,96	2 051,52	2 070,80	2 051,52
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>42 105,09</b>	<b>505 261,04</b>	<b>510 010,49</b>	<b>505 261,04</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	12 319,63	147 835,62	149 225,27	147 835,62
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 317,61	15 811,30	15 959,92	15 811,30
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	20 161,91	241 942,87	244 217,13	241 942,87
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	234,34	2 812,04	2 838,47	2 812,04
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	165,95	1 991,43	2 010,15	1 991,43
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 905,65	94 867,78	95 759,53	94 867,78
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>22 157,56</b>	<b>265 890,72</b>	<b>268 390,09</b>	<b>301 081,27</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>144 601,47</b>	<b>1 735 217,64</b>	<b>1 751 528,69</b>	<b>1 767 242,88</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 4-я Поселковая, д. 2 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Январь 2022 г.	Замена прожектора уличного освещения 7 подъезда	628,38
Февраль 2022 г.	Ремонт освещения подвала	41,21
	Услуги автовышки	795,00
	Услуги погрузчика	15 000,00
	Услуги самосвала (вывоз снега)	15 800,00
	Замена эл ламп освещения подвала 1 и 2 подъездов	119,52
	Подготовка сметы ремонтных работ	3 000,00
Март 2022 г.	Сварочные работы при замене отвода	68,02
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	144,00
	Сварочные работы при замене сгона	272,54
Апрель 2022 г.	Проведение субботника	2 127,07
Май 2022 г.	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	6 408,00
	Калибровка манометров	1 144,00
Июнь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Июль 2022 г.	Ремонт полотенцесушителя	77,90
Август 2022 г.	Окраска теплоузла, монтаж терморегулятора на теплоузле, ремонт теплоузла	14 890,80
	Замена почтовых ящиков в 3 подъезде	4 470,00
	Ремонт подъезда №3	141 639,00
	Замена эл ламп в подвале, замена прожектора над козырьком 5 подъезда	307,35
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы	1 191,03
	Услуги измельчителя веток	1 000,00
	Сварочные работы при установке терморегулятора	87,00
	Очистка тех этажа от мусора	139,00
Октябрь 2022 г.	Изготовление и установка стеклопакета	67 600,00
Ноябрь 2022 г.	Изготовление и установка стеклопакета	16 200,00
	Ремонт стояка ХВС в кв 91, консервация системы полива	918,95
Декабрь 2022 г.	Техническое освидетельствование лифтов	5 924,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	63,00
	Ремонт батареи во 2 подъезде	543,00
	Ремонт батареи во 2 подъезде	464,50
<b>ВСЕГО:</b>		<b>301 081,27</b>