

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-я Поселковая, д. 4 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,05%	
1. Управление многоквартирным домом	27 157,58	325 890,98	316 277,20	325 890,98
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	21 457,05	257 484,62	249 888,82	257 484,62
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 088,87	13 066,38	12 680,93	13 066,38
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 611,66	55 339,98	53 707,45	55 339,98
2. Содержание общего имущества:	67 893,95	814 727,45	790 692,99	785 567,27
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 946,34	35 356,10	34 313,09	35 403,13
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 626,09	31 513,04	30 583,41	31 513,04
2.1.2. Очистка кровли от снега и скальвания сосулек	320,25	3 843,05	3 729,68	3 890,09
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	23 826,93	285 923,22	277 488,48	256 716,01
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 731,71	176 780,48	171 565,46	176 780,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 433,93	29 207,21	28 345,60	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 661,29	79 935,52	77 577,43	79 935,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	41 120,68	493 448,13	478 891,41	493 448,13
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	15 372,22	184 466,59	179 024,83	184 466,59
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 216,97	14 603,61	14 172,80	14 603,61
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	16 973,49	203 681,86	197 673,25	203 681,86
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	128,10	1 537,22	1 491,87	1 537,22
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128,10	1 537,22	1 491,87	1 537,22
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 301,80	87 621,63	85 036,79	87 621,63
3. Текущий ремонт	16 864,60	202 375,22	196 405,15	436 808,44
4. Вознаграждение представителю собственников	6 405,09	51 240,72	49 729,12	49 071,00
ИТОГО	118 321,23	1 394 234,37	1 353 104,46	1 597 337,69

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-я Поселковая, д. 4 за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2022 г.	Устройство водоснабжения для технички (в 1 подъезде)	517,55
	Изготовление информационных табличек на МКД	2 540,00
	Монтаж розетки на 5 этаже 1 подъезда	41,81
Февраль 2022 г.	Услуги погрузчика	11 166,67
	Услуга самосвала (вывоз снега)	19 900,00
	Установка замка на чердаке 1-ого подъезда, ремонт системы ГВС	743,93
Март 2022 г.	Подготовка сметы	3 000,00
	Прочистка канализации	6 000,00
Апрель 2022 г.	Ремонт системы отопления в подвале, ремонт детской площадки, ремонт контейнера санпоста	780,60
	Ремонт системы горячего водоснабжения на чердаке	28 419,60
	Благоустройство придомовой территории (проведение субботника)	4 964,81
	Установка замка на двери чердака 4 подъезда	448,46
	Установка эл. ламп на тех этаже	4 014,57
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	69 005,40
Май 2022 г.	Оказание геодезических услуг	5 000,00
	Ремонт подъезда	155 084,00
	Услуги полиграфии	22,00
	Покраска теплоузла	548,00
	Прочистка канализации	3 000,00
	Ремонт входа в подъезд	59 026,00
	Замена эл ламп в подвале, ремонт системы гвс в подвале	664,50
	Устройство поливочной системы из подъезда	240,00
Июнь 2022 г.	Ремонт освещения в подвале	4 133,25
	Ремонт детской площадки	787,20
Июль 2022 г.	Ремонт кровли козырьков 1,2,3 подъездов	8 181,02
	Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости	117,00
	Установка замка	388,20
Август 2022 г.	Ремонт козырьков	3 596,00
	Замена автоматического выключателя	84,60
	Ремонт системы ГВС в подвале	29 963,00
	Сварочные работы	72,50
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы при ремонте теплоузла розлива системы отопления	774,52
	Ремонт системы ГВС в подвале	4 821,65
	Сварочные работы при замене грязевика	304,50
	Сварочные работы при замене стояков системы отопления	3 371,48
Октябрь 2022 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	3 174,45
	Ремонт ливневки	118,15
	Монтаж прожектора с торца 10 подъезда	1 125,00
Ноябрь 2022 г.	Крепление доски объявлений	9,52
	Замена прожектора уличного освещения с торца 1 подъезда	387,00
	Выписка о переходе пра на объект недвижимости	9,00
	Ремонт системы ГВС в кв. № 91	14,50
	Демонтаж санпоста	248,00
ВСЕГО:		436 808,44