

**ООО "УК" Солнечный город"**

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 44 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,51%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>14 343,67</b>	<b>172 124,06</b>	<b>173 001,90</b>	<b>172 124,06</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 831,09	141 973,08	142 697,14	141 973,08
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	487,88	5 854,56	5 884,42	5 854,56
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 024,70	24 296,42	24 420,34	24 296,42
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>32 370,84</b>	<b>388 450,06</b>	<b>390 431,15</b>	<b>395 177,26</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 244,09</b>	<b>14 929,13</b>	<b>15 005,27</b>	<b>14 929,13</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 122,12	13 465,49	13 534,16	13 465,49
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	121,97	1 463,64	1 471,10	1 463,64
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>13 002,00</b>	<b>156 024,02</b>	<b>156 819,75</b>	<b>162 751,22</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 732,74	80 792,93	81 204,97	80 792,93
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 024,55	12 294,58	12 357,28	12 294,58
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	268,33	3 220,01	3 236,43	3 220,01
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 439,40	29 272,80	29 422,09	36 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 536,98	30 443,71	30 598,97	30 443,71
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>18 124,74</b>	<b>217 496,90</b>	<b>218 606,14</b>	<b>217 496,90</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 561,99	78 743,83	79 145,43	78 743,83
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	512,27	6 147,29	6 178,64	6 147,29
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 757,29	93 087,50	93 562,25	93 087,50
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	121,97	1 463,64	1 471,10	1 463,64
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	73,18	878,18	882,66	878,18
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 098,04	37 176,46	37 366,06	37 176,46
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>9 513,66</b>	<b>114 163,92</b>	<b>114 746,16</b>	<b>47 528,61</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>56 228,17</b>	<b>674 738,04</b>	<b>678 179,20</b>	<b>614 829,93</b>

Тел. 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 4 Поселковая, д. 44 за 2022 г.

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	9,00
Февраль 2022 г.	Ограждение территории	260,97
Март 2022 г.	Услуги погрузчика	4 100,00
	Услуги самосвала (вывоз снега)	5 250,00
Апрель 2022 г.	Изготовление ключа	300,00
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Проведение субботника	922,94
Май 2022 г.	Прочистка выпуска канализации	3 000,00
	Установка заглушки на батарее в подъезде	105,00
Июнь 2022 г.	Устройство площадки для контейнера санпоста	5 200,00
	Установка замка на двери подсобного помещения 2 подъезда	537,20
Июль 2022 г.	Ремонт санпоста	138,00
Август 2022 г.	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
Сентябрь 2022 г.	Исполнение акта балансового разграничения тепловых сетей	3 876,50
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	63,00
Октябрь 2022 г.	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Видеообследование трубопровода канализации	3 500,00
	Промывка системы канализации в кв. №12	266,00
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>47 528,61</b>