

## ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 10 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,37%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>25 550,70</b>	<b>306 608,43</b>	<b>307 742,88</b>	<b>306 608,43</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 751,12	249 013,47	249 934,82	249 013,47
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	941,09	11 293,13	11 334,91	11 293,13
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 858,49	46 301,82	46 473,14	46 301,82
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>54 677,56</b>	<b>656 130,74</b>	<b>658 558,42</b>	<b>656 130,74</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 741,02</b>	<b>20 892,29</b>	<b>20 969,59</b>	<b>20 892,29</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 693,97	20 327,63	20 402,84	20 327,63
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	47,05	564,66	566,75	564,66
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>20 374,69</b>	<b>244 496,22</b>	<b>245 400,86</b>	<b>244 496,22</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 222,37	158 668,45	159 255,52	158 668,45
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 788,08	21 456,94	21 536,33	21 456,94
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	470,55	5 646,56	5 667,46	5 646,56
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 893,69	58 724,27	58 941,55	58 724,27
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>32 561,85</b>	<b>390 742,23</b>	<b>392 187,98</b>	<b>390 742,23</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 928,54	119 142,50	119 583,33	119 142,50
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	941,09	11 293,13	11 334,91	11 293,13
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	15 433,94	185 207,30	185 892,57	185 207,30
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	235,27	2 823,28	2 833,73	2 823,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	141,16	1 693,97	1 700,24	1 693,97
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 881,84	70 582,05	70 843,20	70 582,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>33 408,84</b>	<b>400 906,04</b>	<b>402 389,40</b>	<b>62 809,81</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>7 058,21</b>	<b>84 698,46</b>	<b>85 011,84</b>	<b>81 195,66</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>120 695,31</b>	<b>1 448 343,67</b>	<b>1 453 702,54</b>	<b>1 106 744,64</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Бархатовой, д. 10 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2022 г.	Ремонт системы отопления кв. № 7	153,00
Февраль 2022 г.	Ремонт батареи системы отопления кв. № 2	55,00
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	35 000,00
Март 2022 г.	Сварочные работы при устранении свища на регистре системы отопления 1 подъезда	68,02
Апрель 2022 г.	Ремонт системы ГВС в подвале, подготовка теплоузла к сдаче	10 311,70
	Проведение субботника, ремонт детской площадки	4 681,30
Май 2022 г.	Ремонт теплоузла	45,45
Июнь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	45,00
Август 2022 г.	Ремонт теплоузла, ремонт системы ГВС на теплоузле	8 616,00
Сентябрь 2022 г.	Ремонт батареи в кв 62	168,00
Октябрь 2022 г.	Ремонт стояка ГВС в кв. № 26	277,34
	Замена светильников в 4 подъезде	3 042,00
Ноябрь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	27,00
Декабрь 2022 г.	Ремонт системы отопления	320,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>62 809,81</b>