

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,21%	
1. Управление многоквартирным домом	14 041,50	168 498,00	173 906,79	168 498,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 350,14	148 201,65	152 958,92	148 201,65
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 148,85	13 786,20	14 228,74	13 786,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	542,51	6 510,15	6 719,13	6 510,15
2. Содержание общего имущества:	30 572,18	366 866,10	378 642,50	367 430,10
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 053,11	12 637,35	13 043,01	12 637,35
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	893,55	10 722,60	11 066,80	10 722,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	159,56	1 914,75	1 976,21	1 914,75
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 743,80	140 925,60	145 449,31	141 489,60
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 659,00	91 908,00	94 858,25	91 908,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 212,68	14 552,10	15 019,22	14 552,10
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	319,13	3 829,50	3 952,43	3 829,50
2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 553,00	30 636,00	31 619,42	31 200,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 775,26	213 303,15	220 150,18	213 303,15
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 605,89	79 270,65	81 815,24	79 270,65
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	574,43	6 893,10	7 114,37	6 893,10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 701,63	80 419,50	83 000,97	80 419,50
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 893,33	46 719,90	48 219,61	46 719,90
3. Текущий ремонт	10 531,13	126 373,50	130 430,09	559 157,40
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	55 144,80	661 737,60	682 979,38	1 095 085,50

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2022 г.	Очистка крыши от снега	260,97
	Ремонт батареи системы отопления кв. № 28	130,05
Март 2022 г.	Замена сгона на батарее кв. № 47; дезинфекция подвала	329,20
	Замена эл ламп в подвале	89,64
	Сварочные работы	300,52
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	117 803,00
Апрель 2022 г.	Промывка системы канализации, ремонт теплоузла	8 980,20
	Покраска бордюров	642,00
	Окраска наружных и внутренних дверей	3 674,43
Май 2022 г.	Вывоз сезонного мусора	2 500,00
	Установка почтовых ящиков	31 061,00
	Ремонт крыши	7 561,85
	Ремонт подъезда	297 049,00
Июнь 2022 г.	Услуги автовышки	1 560,00
	Изготовление и установка деревянных дверей	60 000,00
	Ремонт системы отопления кв. №10	75,00
	Ремонт крыши	873,00
	Сварочные работы	894,83
	Подготовка теплоузла к сдаче	7 308,63
	Окраска входной домофонной двери	838,03
	Окраска деревянных дверей	2 836,40
Август 2022 г.	Ремонт крыши	687,15
	Монтаж терморегулятора на теплоуле	13 453,00
Декабрь 2022 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	249,50
ВСЕГО:		559 157,40