

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 12 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,97%	
1. Управление многоквартирным домом	16 973,41	203 680,92	207 693,43	203 680,92
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 025,56	168 306,72	171 622,36	168 306,72
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	589,57	7 074,84	7 214,21	7 074,84
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	2 358,28	28 299,36	28 856,86	28 299,36
2. Содержание общего имущества:	38 725,44	464 705,28	473 859,97	464 705,28
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	992,96	11 915,52	12 150,26	11 915,52
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	837,81	10 053,72	10 251,78	10 053,72
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,15	1 861,80	1 898,48	1 861,80
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 207,57	230 490,84	235 031,51	230 490,84
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 795,57	81 546,84	83 153,31	81 546,84
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 602,35	91 228,20	93 025,40	91 228,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 241,20	14 894,40	15 187,82	14 894,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	341,33	4 095,96	4 176,65	4 095,96
2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 227,12	38 725,44	39 488,33	38 725,44
2.2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 524,91	222 298,92	226 678,21	222 298,92
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 919,69	83 036,28	84 672,09	83 036,28
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	651,63	7 819,56	7 973,61	7 819,56
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 074,84	84 898,08	86 570,57	84 898,08
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	379,70	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,72	759,39	744,72
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 785,66	45 427,92	46 322,85	45 427,92
3. Текущий ремонт	14 428,95	173 147,40	176 558,40	87 263,21
ИТОГО	70 127,80	841 533,60	858 111,81	755 649,41

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 12 за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2022 г.	Ремонт стояков системы отопления в подвале (Приложение №1)	1 071,75
Февраль 2022 г.	Замена запорной арматуры Д20 на системе отопления в подвале, ремонт системы канализации в подвале (Приложение №2)	1 282,90
	Очистка придомовой территории то снега (услуга экскаватора-погрузчика + подача транспортного средства) (Приложение №3)	11 500,00
	Вывоз снега (Подача транспортного средства самосвала + автоуслуги самосвала) (Приложение №3)	25 400,00
Март 2022 г.	Ремонт гвс на теплоузле в подвале, уборка подвала (Приложение №4)	365,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Апрель 2022 г.	Покраска бордюров	642,00
	Ремонт розлива ГВС в подвале	17 978,00
Май 2022 г.	Ремонт теплоузла в подвале	507,00
Июнь 2022 г.	Ремонт системы ХВС кв. № 57	19,00
	Сварочные работы при установке 2-х кранов	1 077,81
Июль 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	18,00
Август 2022 г.	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	11 083,90
	Ремонт системы отопления	14 978,00
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы при замене сборок системы отопления в подвале	1 276,85
Ноябрь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	27,00
ВСЕГО:		87 263,21