

## ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 4 за 2022 г.

| Наименование работ  | Начислено по структуре |                   | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
|   | в месяц                | кол-во месяцев    |                      |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>  |                        | <b>12</b>         | <b>105,67%</b>       |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>  | <b>17 394,96</b>       | <b>208 739,54</b> | <b>220 575,08</b>    | <b>208 739,54</b>         |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 14 314,28              | 171 771,36        | 181 510,80           | 171 771,36                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде   | 591,24                 | 7 094,90          | 7 497,19             | 7 094,90                  |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 2 489,44               | 29 873,28         | 31 567,09            | 29 873,28                 |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>  | <b>37 030,42</b>       | <b>444 365,04</b> | <b>469 560,54</b>    | <b>444 365,04</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>1 275,84</b>        | <b>15 310,06</b>  | <b>16 178,14</b>     | <b>15 310,06</b>          |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений  | 1 120,25               | 13 442,98         | 14 205,19            | 13 442,98                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек   | 155,59                 | 1 867,08          | 1 972,94             | 1 867,08                  |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>   | <b>19 013,10</b>       | <b>228 157,18</b> | <b>241 093,69</b>    | <b>228 157,18</b>         |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 6 223,60               | 74 683,20         | 78 917,74            | 74 683,20                 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 8 339,62               | 100 075,49        | 105 749,77           | 100 075,49                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции   | 1 213,60               | 14 563,22         | 15 388,96            | 14 563,22                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования   | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 3 236,27               | 38 835,26         | 41 037,22            | 38 835,26                 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов   | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>  | <b>16 741,48</b>       | <b>200 897,81</b> | <b>212 288,71</b>    | <b>200 897,81</b>         |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон   | 5 756,83               | 69 081,96         | 72 998,91            | 69 081,96                 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция   | 622,36                 | 7 468,32          | 7 891,77             | 7 468,32                  |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 6 534,78               | 78 417,36         | 82 863,62            | 78 417,36                 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора   | 0,00                   | 0,00              | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию  | 31,12                  | 373,42            | 394,59               | 373,42                    |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 93,35                  | 1 120,25          | 1 183,77             | 1 120,25                  |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 3 703,04               | 44 436,50         | 46 956,05            | 44 436,50                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>  | <b>10 891,30</b>       | <b>130 695,60</b> | <b>138 106,04</b>    | <b>244 294,50</b>         |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>  | <b>5 445,65</b>        | <b>65 347,80</b>  | <b>69 053,02</b>     | <b>65 347,80</b>          |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>70 762,33</b>       | <b>849 147,98</b> | <b>897 294,67</b>    | <b>962 746,88</b>         |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Белозерова, д. 4 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

|                  |   |                   |
|------------------|---|-------------------|
| Январь 2022 г.   | Установка замка на двери в подвал 2 подъезда                  | 497,93            |
| Март 2022 г.     | Замена эл ламп в подвале                                      | 89,64             |
|                  | Уборка подвала  | 185,61            |
|                  | Услуги погрузчика (вывоз снега)                               | 7 900,00          |
|                  | Услуги самосвала  | 5 250,00          |
| Апрель 2022 г.   | Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале               | 158 784,00        |
|                  | Ремонт теплоузла  | 5 560,70          |
| Май 2022 г.      | Устройство поливочной системы между 2 и 3 подъездами          | 38,00             |
|                  | Вывоз сезонного мусора и утилизация                           | 3 960,00          |
|                  | Калибровка и настройка манометров                             | 674,00            |
|                  | Ремонт освещения в подвале                                    | 27 898,30         |
|                  | Прочистка канализации   | 6 000,00          |
|                  | Ремонт ГВС в подвале  | 995,00            |
| Июнь 2022 г.     | Сварочные работы при замене участка                           | 502,23            |
|                  | Ремонт системы ГВС  | 5 347,00          |
| Июль 2022 г.     | Замена термометров на теплоузле                               | 2 500,00          |
| Август 2022 г.   | Ремонт теплоузла  | 87,00             |
|                  | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости | 45,00             |
|                  | Ремонт кровли над кв. 60                                      | 666,00            |
| Сентябрь 2022 г. | Сварочные работы при замене участка розлива системы отопления | 387,50            |
| Октябрь 2022 г.  | Ремонт системы отопления в подвале                            | 16 827,59         |
|                  | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости | 36,00             |
| Ноябрь 2022 г.   | Ремонт ВРУ  | 54,00             |
|                  | Предоставление выписки о переходе прав на объект недвижимости | 9,00              |
| <b>ВСЕГО:</b>    |   | <b>244 294,50</b> |