

## ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 6 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>102,55%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>17 610,49</b>	<b>211 325,82</b>	<b>216 714,63</b>	<b>211 325,82</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 493,59	173 923,02	178 358,06	173 923,02
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	623,38	7 480,56	7 671,31	7 480,56
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 493,52	29 922,24	30 685,26	29 922,24
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>36 467,73</b>	<b>437 612,76</b>	<b>448 771,89</b>	<b>437 612,76</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 402,61</b>	<b>16 831,26</b>	<b>17 260,46</b>	<b>16 831,26</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 246,76	14 961,12	15 342,63	14 961,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,85	1 870,14	1 917,83	1 870,14
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>15 085,80</b>	<b>181 029,55</b>	<b>185 645,81</b>	<b>181 029,55</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	3 896,13	46 753,50	47 945,71	46 753,50
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 857,18	82 286,16	84 384,46	82 286,16
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 090,92	13 090,98	13 424,80	13 090,98
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 241,58	38 898,91	39 890,83	38 898,91
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>19 979,33</b>	<b>239 751,95</b>	<b>245 865,62</b>	<b>239 751,95</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 231,21	86 774,50	88 987,25	86 774,50
2.3.2. Дезинсекция, дератизация	623,38	7 480,56	7 671,31	7 480,56
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 103,94	97 247,28	99 727,09	97 247,28
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	374,03	383,57	374,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,51	1 122,08	1 150,70	1 122,08
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 896,13	46 753,50	47 945,71	46 753,50
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>21 039,08</b>	<b>252 468,90</b>	<b>258 906,86</b>	<b>112 065,84</b>
<b>6. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>1 558,45</b>	<b>18 701,40</b>	<b>19 178,29</b>	<b>18 701,40</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>76 675,74</b>	<b>920 108,88</b>	<b>943 571,66</b>	<b>779 705,82</b>

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Белозерова, д. 6 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Февраль 2022 г.	Ремонт системы канализации в подвале	984,00
Март 2022 г.	Сварочные работы при изготовлении кранштейна, при замене отводов на ХВС	272,54
	Ремонт ввода ХВС	646,40
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	549,00
	Услуги погрузчика	6 150,00
	Услуги самрсвала (вывоз мнега)	10 450,00
Апрель 2022 г.	Ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения в подвале	10 439,00
Май 2022 г.	Ремонт теплоузла	5 853,60
	Вывоз сезонного мусора и утилизация на полигоне	4 092,00
	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	11 083,90
	Установка урн 1-4 подъездов	16 908,00
Июнь 2022 г.	Установка почтовых ящиков в 1 подъезде	6 847,50
	Крепление конька на крыше	46,50
	Сварочные работы	1 004,46
	Подготовка теплоузла	645,00
Июль 2022 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	445,41
	Отключение ХВС	5 000,00
	Замена ввода системы ХВС	12 156,50
Август 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	45,00
	Замена ввода системы СО в подвале	10 762,00
	Сварочные работы при замене участка ввода	774,53
	Ремонт теплоузла	506,00
Октябрь 2022 г.	Ремонтные работы на ГВС в подвале	80,00
Ноябрь 2022 г.	Система видеонаблюдения	3 130,00
Декабрь 2022 г.	Система видеонаблюдения	3 130,00
	Ремонт системы ХВС в подвале	64,50
<b>ВСЕГО:</b>		<b>112 065,84</b>