

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 9 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	103,28%	
1. Управление многоквартирным домом	12 191,02	146 292,19	151 090,58	146 292,19
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 214,14	110 569,68	114 196,37	110 569,68
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	519,77	6 237,26	6 441,85	6 237,26
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 457,10	29 485,25	30 452,36	29 485,25
2. Содержание общего имущества:	44 936,65	539 239,82	556 926,89	539 523,34
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	661,53	7 938,34	8 198,71	7 938,34
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	472,52	5 670,24	5 856,22	5 670,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	189,01	2 268,10	2 342,49	2 268,10
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 341,48	208 097,81	214 923,42	208 381,32
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 796,58	93 558,96	96 627,69	93 558,96
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 653,82	19 845,84	20 496,78	19 845,84
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования			0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 929,62	35 155,49	36 308,59	35 439,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 961,46	59 537,52	61 490,35	59 537,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов			0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	26 933,64	323 203,68	333 804,76	323 203,68
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 450,40	113 404,80	117 124,48	113 404,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	708,78	8 505,36	8 784,34	8 505,36
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 285,52	147 426,24	152 261,82	147 426,24
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов			0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора			0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	94,50	1 134,05	1 171,24	1 134,05
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	47,25	567,02	585,62	567,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 347,18	52 166,21	53 877,26	52 166,21
3. Текущий ремонт	9 214,14	110 569,68	114 196,37	119 498,82
4. Вознаграждение представителю собственников	4 725,20	56 702,40	58 562,24	55 342,85
5. Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 071,38	36 856,56	38 065,46	36 856,56
ИТОГО	74 138,39	889 660,66	918 841,53	897 513,76

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 9 за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2022 г.	Ремонт системы отопления в подвале	365,99
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	9,00
	Замена эл ламп на 3 и 4 этажах 6 подъезда	29,88
Февраль 2022 г.	Ремонт системы отопления в подвале	390,00
Март 2022 г.	Ремонт фасада	9,00
	Услуги самосвала (вывоз снега)	10 450,00
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	21 531,90
	Услуги погрузчика	7 900,00
	Сварочные работы при замене сгона в кв. № 52 на системе отопления	136,03
	Ремонт фановой трубы в 1 подъезде	1 560,00
Апрель 2022 г.	Покраска бордюров	642,00
	Замена светильников в подъездах	12 814,20
Июнь 2022 г.	Установка замка на двери подвала	388,20
	Приобретение отравы для крыс	1 070,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	45,00
	Обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков	20 000,00
Июль 2022 г.	Списание от крыс , мышей	1 070,00
Август 2022 г.	Покраска бордюров	1 055,00
Сентябрь 2022 г.	Ремонт системы ГВс в подвале	600,00
	Поверка средств измерений	15 640,00
Октябрь 2022 г.	Ремонт стояка системы отопления под кв. № 83	826,60
Ноябрь 2022 г.	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	1 468,72
	Снос деревьев	20 000,00
Декабрь 2022 г.	Премия на новый год (дворник, техничка)	1 497,30
ВСЕГО:		119 498,82