

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2022 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>95,17%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>16 797,94</b>	<b>201 575,22</b>	<b>191 839,14</b>	<b>201 575,22</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 899,59	166 795,08	158 738,88	166 795,08
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	592,14	7 105,62	6 762,42	7 105,62
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 306,21	27 674,52	26 337,84	27 674,52
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>38 145,96</b>	<b>457 751,52</b>	<b>435 642,12</b>	<b>457 751,52</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>966,12</b>	<b>11 593,38</b>	<b>11 033,42</b>	<b>11 593,38</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	810,29	9 723,48	9 253,84	9 723,48
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,83	1 869,90	1 779,58	1 869,90
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>17 982,21</b>	<b>215 786,46</b>	<b>205 363,97</b>	<b>215 786,46</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 111,06	61 332,72	58 370,35	61 332,72
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 601,54	103 218,48	98 233,03	103 218,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 028,45	12 341,34	11 745,25	12 341,34
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 241,16	38 893,92	37 015,34	38 893,92
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>19 197,64</b>	<b>230 371,68</b>	<b>219 244,73</b>	<b>230 371,68</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 952,52	71 430,18	67 980,10	71 430,18
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	592,14	7 105,62	6 762,42	7 105,62
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 601,54	103 218,48	98 233,03	103 218,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	373,98	355,92	373,98
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,50	1 121,94	1 067,75	1 121,94
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 926,79	47 121,48	44 845,51	47 121,48
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>8 726,20</b>	<b>104 714,40</b>	<b>99 656,69</b>	<b>241 828,34</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 113,78</b>	<b>49 365,36</b>	<b>46 981,01</b>	<b>46 157,61</b>
<b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>779,13</b>	<b>9 349,50</b>	<b>8 897,92</b>	<b>9 349,50</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>68 563,00</b>	<b>822 756,00</b>	<b>783 016,89</b>	<b>956 662,19</b>

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2022 г.	Установка ручки на тамбурную дверь 3 подъезда	118,00
	Ремонт ГВС в подвале, слесарные работы	8 889,29
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	27,00
	Кровельные работы	4 182,34
	Замена светильников в 4 подъезде	2 757,90
Февраль 2022 г.	Ремонт системы канализации в подвале	40 886,76
	Ремонт подъезда	15 023,00
	Услуги автовышки	4 770,00
	Дезинфекция подъездов	203,92
Март 2022 г.	Сварочные работы на системе отопления в подвале	613,59
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	72,00
	Ремонт стояка канализации	367,00
	Ремонт окон 2 и 3 подъездов, ремонт входной двери 3 подъезда	2 727,00
Апрель 2022 г.	Устройство системы водоснабжения для техники	265,50
	Приобретение информационного стенда, проведение субботника	2 352,35
	Ремонт теплоузла	7 921,40
Май 2022 г.	Замена прожектора уличного освещения 4 подъезда	1 096,20
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	113 408,00
Июнь 2022 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	532,00
	Услуги автовышки	1 560,00
	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Ремонт уличного освещения 4 подъезда	1 096,20
Июль 2022 г.	Ремонт теплоузла	15 912,00
	Благоустройство детской площадки	202,50
Август 2022 г.	Ремонт крыши	607,15
	Благоустройство детской площадки	3 510,00
	Замена замков на мусорокамеры 1-4 подъездов	1 552,80
	Ремонт теплоузла	29,00
Сентябрь 2022 г.	Ремонт системы канализации в кв 47	2 789,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	39,00
	Удаление надписей на фасаде	240,50
	Сварочные работы при ремонте розлива системы отопления и теплоузла в подвале	774,53
Октябрь 2022 г.	Ремонт батареи системы отопления в кв №37	88,00
Ноябрь 2022 г.	Ремонт стояка ХВС в кв. № 52	7,25
	Ремонт кровли над кв. № 30	1 207,16
<b>ВСЕГО:</b>		<b>241 828,34</b>