

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Химиков, д. 6 за 2022 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|--|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 96,68% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 28 316,77 | 339 801,26 | 328 519,86 | 339 801,26 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 23 448,08 | 281 376,94 | 272 035,22 | 281 376,94 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде | 951,35 | 11 416,25 | 11 037,23 | 11 416,25 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 3 917,34 | 47 008,08 | 45 447,41 | 47 008,08 |
| 2. Содержание общего имущества: | 80 473,36 | 965 680,27 | 933 619,69 | 963 325,38 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 2 014,63 | 24 175,58 | 23 372,95 | 24 175,58 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 1 790,78 | 21 489,41 | 20 775,96 | 21 489,41 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 223,85 | 2 686,18 | 2 596,99 | 2 686,18 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 52 380,43 | 628 565,18 | 607 696,82 | 628 565,18 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 4 365,04 | 52 380,43 | 50 641,40 | 52 380,43 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 13 151,07 | 157 812,84 | 152 573,45 | 157 812,84 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 2 014,63 | 24 175,58 | 23 372,95 | 24 175,58 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 5 820,05 | 69 840,58 | 67 521,87 | 69 840,58 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 26 749,84 | 320 998,03 | 310 340,90 | 320 998,03 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 279,81 | 3 357,72 | 3 246,24 | 3 357,72 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 26 078,29 | 312 939,50 | 302 549,91 | 310 584,61 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 7 554,87 | 90 658,44 | 87 648,58 | 90 658,44 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 1 063,28 | 12 759,34 | 12 335,73 | 12 759,34 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 10 632,78 | 127 593,36 | 123 357,26 | 125 238,47 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 55,96 | 671,54 | 649,25 | 671,54 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 55,96 | 671,54 | 649,25 | 671,54 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 6 715,44 | 80 585,28 | 77 909,85 | 80 585,28 |
| 3. Текущий ремонт | 17 348,22 | 208 178,64 | 201 267,11 | 217 855,22 |
| 4. Вознаграждение представителю собственников | 6 771,40 | 81 256,82 | 78 559,10 | 76 494,40 |
| 5. Ведение специального счета по капитальному ремонту | 559,62 | 6 715,44 | 6 492,49 | 6 715,44 |
| ИТОГО | 133 469,37 | 1 601 632,44 | 1 548 458,24 | 1 604 191,71 |

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу ул. Химиков, д. 6 за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

| | | |
|------------------|---|-------------------|
| Февраль 2022 г. | Ремонт кровли над кв. № 71 | 318,73 |
| | Электромонтажные работы (монтаж светильника, установка выключателя) | 861,15 |
| Март 2022 г. | Установка замка на двери подвала | 598,93 |
| | Выписка о переходе прав на объект недвижимости | 81,00 |
| Апрель 2022 г. | Монтаж выключателя в подвале | 267,93 |
| | Ремонт розлива ГВС в подвале | 4 563,45 |
| Май 2022 г. | Ремонт теплоузла | 360,00 |
| | Укладка нового покрытия рулонной кровли на мастике | 81 467,00 |
| Июнь 2022 г. | Сварочные работы при врезке крана Д50 на ГВС в подвале | 674,08 |
| | Подготовка теплового узла к отопительному сезону | 6 466,40 |
| | Устройство тротуарной плитки | 100 107,00 |
| Июль 2022 г. | Техосвидетельствование лифтов | 5 063,00 |
| | Термометр | 1 000,00 |
| | Выписка о переходе прав на объект недвижимости | 36,00 |
| Август 2022 г. | Ремонт отмостки 1-го подъезда | 240,00 |
| Сентябрь 2022 г. | Прочистка выпуска канализации | 4 000,00 |
| | Ремонт отмостки | 2 928,78 |
| | Замена запорной арматуры на водорамке | 242,40 |
| | Частичный ремонт кровли | 2 535,04 |
| Октябрь 2022 г. | Ремонт системы канализации в кв. № 34 | 1 598,00 |
| | Ремонт кровли над кв. № 34 | 301,79 |
| Ноябрь 2022 г. | Ремонт верхнего розлива системы отопления | 29,00 |
| | Выписка о переходе прав на объект недвижимости | 45,00 |
| | Ремонт продухов на крыше | 2 541,00 |
| | Ремонт верхнего розлива системы отопления | 1 191,54 |
| Декабрь 2022 г. | Выписка о переходе прав на объект недвижимости | 18,00 |
| | Ремонт системы отопления в подвале | 320,00 |
| ВСЕГО: | | 217 855,22 |