

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Коммунальная, д. 13 к. Б за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		1	61,97%	
1. Управление многоквартирным домом	15 905,99	15 905,99	9 856,94	15 905,99
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 254,99	13 254,99	8 214,12	13 254,99
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	541,02	541,02	335,27	541,02
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 109,98	2 109,98	1 307,55	2 109,98
2. Содержание общего имущества:	29 702,00	29 702,00	18 406,33	29 702,00
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 352,55	1 352,55	838,18	1 352,56
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 217,30	1 217,30	754,36	1 217,30
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	135,26	135,26	83,82	135,26
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 496,68	11 496,68	7 124,49	11 496,68
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 656,32	8 656,32	5 364,32	8 656,32
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 840,36	2 840,36	1 760,17	2 840,36
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	16 852,77	16 852,77	10 443,66	16 852,77
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 410,20	5 410,20	3 352,70	5 410,20
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	270,51	270,51	167,64	270,51
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 574,28	7 574,28	4 693,78	7 574,28
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	135,26	135,26	83,82	135,26
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	81,15	81,15	50,29	81,15
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 381,38	3 381,38	2 095,44	3 381,38
3. Текущий ремонт	7 574,28	7 574,28	4 693,78	16 699,63
4. Вознаграждение представителю собственников	2 705,10	2 705,10	1 676,35	0,00
ИТОГО	55 887,37	55 887,37	34 633,40	62 307,62

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Коммунальная, д. 13 к. Б за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Декабрь 2022 г.	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Замена замков на двери тех помещений	2 365,40
	Ремонт системы ХВС в подвале, замена стояков канализации в подвале	8 334,23
ВСЕГО:		16 699,63