

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Магистральная, д. 52 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		5	70,58%	
1. Управление многоквартирным домом	9 233,52	46 167,62	32 585,11	46 167,62
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 513,36	37 566,80	26 514,65	37 566,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	336,12	1 680,62	1 186,18	1 680,62
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 384,04	6 920,20	4 884,28	6 920,20
2. Содержание общего имущества:	20 424,48	102 122,38	72 077,98	102 122,38
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	494,30	2 471,50	1 744,38	2 471,50
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	395,44	1 977,20	1 395,51	1 977,20
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	98,86	494,30	348,88	494,30
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	7 315,64	36 578,20	25 816,89	36 578,20
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	5 338,44	26 692,20	18 839,35	26 692,20
2.2.5. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 977,20	9 886,00	6 977,54	9 886,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	12 614,54	63 072,68	44 516,70	63 072,68
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 954,40	19 772,00	13 955,08	19 772,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	355,90	1 779,48	1 255,96	1 779,48
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 892,06	29 460,28	20 793,07	29 460,28
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	19,77	98,86	69,78	98,86
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39,54	197,72	139,55	197,72
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 352,87	11 764,34	8 303,27	11 764,34
3. Текущий ремонт	5 931,60	29 658,00	20 932,62	99 067,57
4. Вознаграждение представителю собственников	1 977,20	9 886,00	6 977,54	0,00
ИТОГО	37 566,80	187 834,00	132 573,24	247 357,57

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Магистральная, д. 52 за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Август 2022 г.	Ремонт теплоузла	5 605,88
	Прочистка выпуска канализации	13 000,00
	Проведение экспертизы	25 000,00
	Установка замков на двери ВРУ	1 164,60
	Монтаж терморегулятора, ремонт теплоузла	21 700,50
Сентябрь 2022 г.	Сварочные работы при установке терморегулятора	87,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	27,00
	Сварочные работы при ремонте стояков	1 405,94
Ноябрь 2022 г.	Утепление продухов	353,50
	Услуги ассенизаторской техники	7 000,00
	Очистка подвала	23 500,00
Декабрь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	108,00
	Утепление труб системы отопления в 1 подъезде	115,15
ВСЕГО:		99 067,57