

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Менделеева, д. 27 корпус Б за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,83%	
1. Управление многоквартирным домом	10 982,37	131 788,46	130 246,54	131 788,46
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 507,13	114 085,54	112 750,74	114 085,54
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	426,18	5 114,18	5 054,34	5 114,18
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 049,06	12 588,75	12 441,46	12 588,75
2. Содержание общего имущества:	39 339,84	472 078,08	466 554,77	472 078,08
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	950,71	11 408,55	11 275,07	11 408,56
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	885,15	10 621,76	10 497,48	10 621,76
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	65,57	786,80	777,59	786,80
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 735,94	188 831,23	186 621,91	188 831,23
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 212,30	86 547,65	85 535,04	86 547,65
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 180,20	14 162,34	13 996,64	14 162,34
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 933,98	47 207,81	46 655,48	47 207,81
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 409,45	40 913,43	40 434,75	40 913,43
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 653,19	271 838,29	268 657,79	271 838,29
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 917,26	83 007,06	82 035,88	83 007,06
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	426,18	5 114,18	5 054,34	5 114,18
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 310,20	135 722,45	134 134,50	135 722,45
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,78	393,40	388,80	393,40
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	32,78	393,40	388,80	393,40
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 933,98	47 207,81	46 655,48	47 207,81
3. Текущий ремонт	7 671,27	92 055,23	90 978,18	30 224,40
4. Вознаграждение представителю собственников	4 294,60	51 535,19	50 932,23	50 102,35
ИТОГО	62 288,08	747 456,96	738 711,71	684 193,30

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Менделеева, д. 27 корп. Б за 2022 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Апрель 2022 г.	Ремонт теплоузла	4 113,00
	Проведение субботника	1 354,20
	Ремонт теплоузла	6 450,70
Май 2022 г.	Изоляция труб системы ГВС	400,00
	Калибровка манометров	728,00
	Ремонт теплоузла	1 875,00
Июнь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	9,00
Ноябрь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Декабрь 2022 г.	Диагностика теплосчетчика	3 000,00
	Тепловизионное обследование	4 000,00
	Поверка средств измерений	1 018,80
	Замена счетчика ХВС	7 239,70
ВСЕГО:		30 224,40