

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2022 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>95,02%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>32 888,33</b>	<b>394 660,00</b>	<b>375 005,94</b>	<b>394 660,00</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	28 239,98	338 879,79	322 003,58	338 879,79
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	899,68	10 796,17	10 258,52	10 796,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 748,67	44 984,04	42 743,84	44 984,04
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>74 573,55</b>	<b>894 882,56</b>	<b>850 317,41</b>	<b>894 882,56</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 599,43</b>	<b>19 193,19</b>	<b>18 237,37</b>	<b>19 193,19</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 549,45	18 593,40	17 667,45	18 593,40
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	49,98	599,79	569,92	599,79
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>49 732,36</b>	<b>596 788,30</b>	<b>567 068,25</b>	<b>596 788,30</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 447,71	77 372,55	73 519,40	77 372,55
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	14 744,77	176 937,24	168 125,76	176 937,24
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 999,29	23 991,49	22 796,71	23 991,49
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	549,80	6 597,66	6 269,10	6 597,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	25 740,87	308 890,43	293 507,69	308 890,43
2.2.6. Страхование лифтов	249,91	2 998,94	2 849,59	2 998,94
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>23 241,76</b>	<b>278 901,07</b>	<b>265 011,79</b>	<b>278 901,07</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 297,06	99 564,68	94 606,36	99 564,68
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	999,65	11 995,74	11 398,36	11 995,74
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 497,34	89 968,09	85 487,68	89 968,09
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	49,98	599,79	569,92	599,79
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49,98	599,79	569,92	599,79
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 347,75	76 172,98	72 379,57	76 172,98
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>14 994,68</b>	<b>179 936,17</b>	<b>170 975,35</b>	<b>187 089,31</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 998,23</b>	<b>59 978,72</b>	<b>56 991,78</b>	<b>55 568,95</b>
<b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>2 499,11</b>	<b>29 989,36</b>	<b>28 495,89</b>	<b>29 989,36</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>129 953,90</b>	<b>1 559 446,82</b>	<b>1 481 786,37</b>	<b>1 562 190,19</b>

Тел 60-65-93



**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования**

Январь 2022 г.	Замена светильника на лестничной площадке 4 этажа	760,80
	Утепление тамбурной двери, ремонт мусорного контейнера	1 365,55
Февраль 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	243,00
Март 2022 г.	Замена светильника на лестничной площадке 8 этажа	760,80
Апрель 2022 г.	Благоустройство прилегающей территории ( проведение субботника; ремонт лестничного марша на 1 этаже; уборка мусора в подвале	2 759,76
	Изготовление изделий из ПВХ-профиля	51 840,00
	Монтаж розетки для подрядчиков	51,30
Май 2022 г.	Ремонт тамбурной двери	240,00
	Техническое освидетельствование лифтов	4 515,00
Июнь 2022 г.	Установка урны у подъезда	4 500,00
	Утилизация резиновых покрышек со двора	2 000,00
	Замена светильника на 3 этаже	760,80
	Ремонт стояка ХВС кв № 44	1 201,00
Июль 2022 г.	Замена эл ламп в подъезде	1 402,20
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	144,00
Сентябрь 2022 г.	Замена светильника у лифта 3 этажа	760,50
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	90,00
	Ремонт пожарной двери	6 063,00
Октябрь 2022 г.	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	36,00
Ноябрь 2022 г.	Ремонт стояка ХВС кв № 5,21	1 069,50
	Замена светильника на 1 этаже	768,10
	Ремонт кровли над кв. № 144	3 934,00
	Установка ручек на двери пожарных выходов	884,00
Декабрь 2022 г.	Ремонт отмостки	99 734,00
	Ремонт поэтажного щита	1 206,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>187 089,31</b>