

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	92,31%	
1. Управление многоквартирным домом	24 513,77	294 165,26	271 543,96	294 165,26
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 119,79	241 437,53	222 870,98	241 437,53
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	786,29	9 435,49	8 709,90	9 435,49
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 607,69	43 292,25	39 963,07	43 292,25
2. Содержание общего имущества:	50 322,61	603 871,33	557 433,63	603 871,33
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 220,12	26 641,38	24 592,66	26 641,38
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 988,85	23 866,24	22 030,92	23 866,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	231,26	2 775,14	2 561,74	2 775,14
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	23 866,24	286 394,86	264 371,10	286 394,86
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	8 325,43	99 905,18	92 222,48	99 905,18
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 787,96	105 455,47	97 345,95	105 455,47
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 942,60	23 311,21	21 518,58	23 311,21
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 810,25	57 723,00	53 284,10	57 723,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 236,26	290 835,09	268 469,87	290 835,09
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 019,22	108 230,62	99 907,68	108 230,62
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	925,05	11 100,58	10 246,94	11 100,58
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 325,43	99 905,18	92 222,48	99 905,18
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	92,50	1 110,06	1 024,69	1 110,06
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	138,76	1 665,09	1 537,04	1 665,09
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 735,30	68 823,57	63 531,04	68 823,57
3. Текущий ремонт	17 668,42	212 021,00	195 716,59	221 656,90
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	92 504,80	1 110 057,60	1 024 694,17	1 119 693,49

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2022 г.	Услуги автовышки	795,00
	Ремонт системы отопления в подвале	777,70
Март 2022 г.	Ремонт системы канализации в подвале	1 197,19
Апрель 2022 г.	Подготовка теплоузла к сдаче	14 234,30
	Запрос выписок о переходе прав на объект недвижимости	792,00
Май 2022 г.	Устройство поливочной системы у 1 подъезда; устройство системы водоснабжения для технички	2 618,80
	Покраска бордюров	1 055,00
	Вывоз сезонного мусора	5 148,00
Июнь 2022 г.	Сварочные работы	538,90
	Подготовка теплоузла	5 745,50
Июль 2022 г.	Ремонт теплоузла	5 861,00
Август 2022 г.	Установка светильника в тамбуре 2 подъезда	785,71
	Ремонт полотенцесушителя к кв 31	72,50
Сентябрь 2022 г.	Замена трубопровода ГВС	164 900,00
	Ремонт ограждения у подъездов	600,00
	Сварочные работы при ремонте полотенцесушителя в кв 31	562,72
	Установка терморегулятора	12 645,00
	Монтажные работы	1 080,00
	Утепление входной двери 1 подъезда	480,00
Октябрь 2022 г.	Ремонт стояка системы отопления ГВС	200,00
	Ремонт крыши над кв. № 44,74	603,58
	Ограждение забора за домом	785,00
Ноябрь 2022 г.	Устройство системы водоснабжения для технички	125,00
	Выписка о переходе прав на объект недвижимости	54,00
ВСЕГО:		221 656,90