

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2022 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|--|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 95,07% | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 14 407,11 | 172 885,28 | 164 362,04 | 172 885,28 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 11 665,80 | 139 989,56 | 133 088,08 | 139 989,56 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде | 548,26 | 6 579,14 | 6 254,79 | 6 579,14 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2 193,05 | 26 316,58 | 25 019,17 | 26 316,58 |
| 2. Содержание общего имущества: | 35 088,77 | 421 065,22 | 400 306,70 | 421 065,22 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | 700,56 | 8 406,68 | 7 992,23 | 8 406,69 |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 670,10 | 8 041,18 | 7 644,75 | 8 041,18 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 30,46 | 365,51 | 347,49 | 365,51 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 10 965,24 | 131 582,88 | 125 095,84 | 131 582,88 |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 6 731,44 | 80 777,27 | 76 794,95 | 80 777,27 |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 1 066,07 | 12 792,78 | 12 162,10 | 12 792,78 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 3 167,74 | 38 012,83 | 36 138,80 | 38 012,83 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.6. Страхование лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 23 422,97 | 281 075,65 | 267 218,62 | 281 075,65 |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 6 792,36 | 81 508,28 | 77 489,93 | 81 508,28 |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция | 609,18 | 7 310,16 | 6 949,77 | 7 310,16 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 10 782,49 | 129 389,83 | 123 010,91 | 129 389,83 |
| 2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 30,46 | 365,51 | 347,49 | 365,51 |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 60,92 | 731,02 | 694,98 | 731,02 |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 3 624,62 | 43 495,45 | 41 351,13 | 43 495,45 |
| 3. Ведение лицевого счета за капитальный ремонт | 1 522,95 | 18 275,40 | 17 374,42 | 18 275,40 |
| 3. Текущий ремонт | 9 290,00 | 111 479,94 | 105 983,98 | 297 979,71 |
| ИТОГО | 58 785,87 | 705 430,44 | 670 652,72 | 891 930,21 |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2022 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

| | | |
|------------------|---|-------------------|
| Февраль 2022 г. | Ремонт стояка ХВС | 977,93 |
| | Заделка мест прокладки стояка ХВС | 369,36 |
| | Ремонт системы ГВС 2 нитка в подвале | 18 900,90 |
| Апрель 2022 г. | Покраска бордюров | 814,00 |
| | Промывка системы канализации в подвале | 315,00 |
| Май 2022 г. | Ремонт кровли над 4 подъездом | 124 198,00 |
| Июнь 2022 г. | Ремонт кровли над 4 подъездом | 273,14 |
| Июль 2022 г. | Ремонт теплоузла в подвале | 10 880,05 |
| | Выписка о переходе прав на объект недвижимости | 27,00 |
| | Ремонт подъезда | 122 042,00 |
| Август 2022 г. | Ремонт теплоузла, ремонт системы ГВС на теплоузле | 14 852,08 |
| Сентябрь 2022 г. | Ремонт стояка канализации в кв 17 | 1 195,00 |
| Октябрь 2022 г. | Ремонт системы канализации в подвале | 2 087,00 |
| | Замена светильника на 3этаже 3 подъезда | 760,50 |
| Ноябрь 2022 г. | Ремонт освещения подвала | 156,60 |
| | Ремонт кровли над кв. №12 | 100,00 |
| Декабрь 2022 г. | Ремонт теплоузла | 31,15 |
| ВСЕГО: | | 297 979,71 |