

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 2 за 2022 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		3	77,61%	
1. Управление многоквартирным домом	7 253,56	21 760,67	16 888,46	21 760,67
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 831,61	17 494,82	13 577,73	17 494,82
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	271,61	814,83	632,39	814,83
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 150,34	3 451,03	2 678,35	3 451,03
2. Содержание общего имущества:	18 293,67	54 881,00	42 593,14	54 880,20
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	734,94	2 204,83	1 711,17	2 204,03
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	655,06	1 965,17	1 525,17	1 965,17
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	79,89	239,66	186,00	238,86
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	6 582,52	19 747,57	15 326,09	19 747,57
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 313,79	12 941,37	10 043,80	12 941,37
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	607,13	1 821,38	1 413,57	1 821,38
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 661,61	4 984,82	3 868,72	4 984,82
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 976,20	32 928,60	25 555,88	32 928,60
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 834,48	11 503,44	8 927,82	11 503,44
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	303,56	910,69	706,79	910,69
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 952,87	14 858,61	11 531,77	14 858,61
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,95	95,86	74,40	95,86
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,95	95,86	74,40	95,86
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 821,38	5 464,13	4 240,71	5 464,13
3. Текущий ремонт	3 674,71	11 024,13	8 555,83	60 355,80
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	29 221,93	87 665,80	68 037,43	136 996,67

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тварковского, д. 2 за 2022 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Сентябрь 2022 г.	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
Октябрь 2022 г.	Прочистка выпуска канализации	6 000,00
	Прочистка выпуска канализации	48 000,00
Ноябрь 2022 г.	Изготовление лестницы в подвал	803,00
	Установка замков на водорамку	1 552,80
ВСЕГО:		60 355,80